

소방설비 자체검사 보수공사 세부 목록(161개항목)

현장명 : 첫마을3단지아파트

설비명		일련 번호	위 치	불 량 내 용	보 완 내 용	수량	비고
옥 내 소 화 전 설 비		1	지하1층 주차장 301동 16-17라인5번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	1	
		2	지하1층 주차장 301동 V09번기동맞은편4번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	2	
		3	지하1층 주차장 301동 5-6라인앞3번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	3	
		4	지하1층 주차장 301동 S06기동맞은편2번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	4	
		5	지하2층 주차장 301동 9-10라인앞8번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	5	
		6	지하2층 주차장 301동 5-6라인앞7번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	6	
		7	지하2층 주차장 301동 1-2라인앞4번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	7	
		8	지하2층 주차장 301동 V05번기동앞6번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	8	
		9	지하2층 주차장 301동 V10번기동앞2번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	9	
		10	지하2층 주차장 301동 14-15라인앞3번소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	10	
		11	관리사무소 실 내 소화전	펌프 기동표시등 점등불량 (상시반점등상태)	정비 요함	11	
소 화 설 비	옥 내 소 화 전 설 비	12	303동 2라인 1층 소화전	위치표시등 기구탈락	교체 요함	1	
		13	305동 2라인 7층 소화전	위치표시등 점등불량(DC24)	교체 요함	2	
		14	309동 1라인 11층 1102호 앞소화전	위치표시등 점등불량(DC24)	교체 요함	3	
		15	309동 1라인 10층 1004호 앞소화전	위치표시등 점등불량(DC24)	교체 요함	4	
보 비 설 비	비 상 송 신 호 설 비	16	301동 1라인 1701호	비상방송 음향 미달	정비 요함	1	
		17	301동 1라인 1702호	비상방송 음향 미달	정비 요함	2	
		18	301동 3라인 506호	비상방송 미출력	정비 요함	3	
		19	301동 3라인 206호	비상방송 미출력	정비 요함	4	
		20	301동 5라인 909호	비상방송 미출력	정비 요함	5	
		21	301동 7라인 16층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	6	

경설비	비상송비	22	301동 8라인 6층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	7	비고
		23	302동 2라인 403호	비상방송 미출력	정비 요함	8	
		24	303동 1라인 지하1층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	9	
		25	303동 3라인 12층 공용부	비상방송 미출력(앰프 미출력)	정비 요함	10	
		26	303동 3라인 11층 공용부	비상방송 미출력(앰프 미출력)	정비 요함	11	
		27	303동 3라인 1106호	비상방송 미출력	정비 요함	12	
	비상송비	28	305동 1라인 202호	비상방송 미출력	정비 요함	13	
		29	304동 2라인 1층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	14	
		30	305동 2라인 3층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	15	
		31	305동 3라인 지하1층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	16	
		32	305동 4라인 907호 및 1307호	비상방송 미출력	정비 요함	17	
		33	305동 4라인 14층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	18	
		34	306동 5라인 4층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	19	
		35	306동 5라인 416호	비상방송 미출력	정비 요함	20	
		36	306동 5라인 417호	비상방송 미출력	정비 요함	21	
		37	306동 5라인 2층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	22	
		38	306동 5라인 1층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	23	
		39	306동 5라인 116호	비상방송 미출력	정비 요함	24	
		40	306동 5라인 지하2층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	25	
		41	307동 3라인 지하2층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	26	
		42	307동 4라인 8층 공용부 (814호 등)	비상방송 미출력	정비 요함	27	
		43	307동 4라인 815호	비상방송 미출력	정비 요함	28	
		44	307동 4라인 지하1층 공용부	비상방송 미출력	정비 요함	29	
		45	307동 5라인 2층 2-2발신기 옆	비상방송 미출력	정비 요함	30	
		46	308동 1라인 308호	비상방송 미출력	정비 요함	31	
		47	308동 1라인 305호	비상방송 미출력	정비 요함	32	
		48	308동 1라인 302호	비상방송 미출력	정비 요함	33	
		49	308동 4라인 4층 공용부	비상방송 음향 미달	정비 요함	34	
		50	309동 4라인 802호	비상방송 미출력	정비 요함	35	
경설비	비상송비	51	309동 4라인 704호	비상방송 미출력	정비 요함	36	
		52	309동 4라인 504호	비상방송 미출력	정비 요함	37	
		53	309동 4라인 402호	비상방송 미출력	정비	38	

경보 설비				요함		
		54	311동 1라인 26층~1층	비상방송 미출력	정비 요함	39 비고
		55	312동 1라인 24층~1층	비상방송 미출력	정비 요함	40
		56	관리사무소	관리사무소 화재시 309동 1층 방송출력	정비 요함	41
		57	지하2층 기계실	비상방송 미출력	정비 요함	42
	자동 화재 탐지 설비			해 당 없 음		
		58	301동 지하1층 주차장 R01번기둥앞램프쪽방화셔터반대 쪽	감지기 감열부 적응성 불량 (광전식→정온식)(차동식→광전식)	교체 요함	1
		59	306동 1라인 4층 406호 복도 창고	감지기 미설치(차동식)	설치 요함	2
		60	306동 5라인 314호 거실	감지기 기구 불량(차동식)	교체 요함	3
		61	311동 1라인 1002호 방	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	4
		62	301동 지하1층 공용부	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	5
		63	301동 지하2층 공용부	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	6
		64	303동 1라인 지하1층 E/V 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	7
		65	301동 지하1층 주차장 휠룸15유수검지장치실3앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	8
		66	301동 지하1층 주차장 W08번기둥옆	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	9
	자동 화재 탐지 설비	67~ 68	301동 지하1층 주차장 V11-V10기둥사이	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	10,1 1
		69~ 70	301동 지하1층 주차장 휠룸13유수검지장치실4실내	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	12,1 3
		71	301동 지하2층 주차장 휠룸3유수검지장치실2실내	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	14
		72	301동 지하1층 주차장 R01번기둥앞램프쪽방화셔터	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	15
		73	지하1층 주차장 관리사무소실자재관리실내	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	16
		74~ 75	지하1층 주차장 I12번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	17,1 8
		76	지하1층 주차장 H04번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	19
		77	지하1층 주차장 J07번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	20
		78	지하1층 주차장 J01번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	21
		79	지하1층 주차장유수검지장치실1 실 내	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	22
		80	지하1층 주차장 N03번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	23
		81	지하1층 주차장 유수검지장치실6 실 내	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	24

정보 설비	동 화 탐 지 비	82	지하2층 주차장 E10번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	25	비고
		83~ 84	지하2층 주차장 307동 쪽 F11번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	26,2 7	
		85~ 88	지하2층 주차장 G16번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(4EA)	교체 요함	28~ 31	
		89	지하2층 주차장 G15번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	32	
		90	지하2층 주차장 G12번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	33	
		91	지하2층 주차장 G17번 기둥 앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	34	
		92	지하2층 주차장 G17번 기둥 옆	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	35	
		93	지하2층 주차장 K02 기둥 뒤	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	36	
		94~ 95	지하2층 주차장 K12 기둥 옆	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	37,3 8	
		96	지하2층 주차장 306동 9-10라인출입구장애인주차장위	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	39	
		97	지하2층 주차장 306동 9-10라인출입구옆장애인주차장위	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	40	
	자 화 탐 지 비	98	지하2층 주차장 306동9-10라인J08-J09번기둥사이	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	41	
		99~ 100	지하2층 주차장 306동9-10라인J09번기둥앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	42,4 3	
		101	지하2층 주차장 휠름5유수검지장치실1실내	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	44	
		102~ 103	지하2층 주차장 311동1-4라인L06번기둥앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	45,4 6	
		104	지하2층 주차장 312동1-4라인L08번기둥옆	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	47	
		105~ 106	지하2층 주차장 312동1-4라인M08번기둥앞	감지기 감열부 탈락(차동식)(2EA)	교체 요함	48,4 9	
		107	지하2층 주차장 312동1-4라인M09번기둥앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	50	
		109~ 110	지하2층 주차장 312동1-4라인M11-M09번기둥사 이	감지기 감열부 탈락(차동식)(3EA)	교체 요함	51,5 2,53	
		111	지하2층 주차장 312동1-4라인M02번기둥앞	감지기 감열부 탈락(차동식)	교체 요함	54	
		112~ 114	지하2층 주차장 312동1-4라인L01-M01기둥사이	감지기 감열부 탈락(차동식)(3EA)	교체 요함	55,5 6,57	
		115~ 119	지하2층 주차장 311동1-4라인앞K기둥	감지기 감열부 탈락(차동식)(5EA)	교체 요함	58~ 62	
		120	304동 2라인 1층	경종 선로 불량(0V)	정비 요함	1	

		121	305동 2라인 지하1층	경중 기구 불량	정비요함	2	비고
		122	지하2층 I14번 기동 8번 발신기	화재시 경중 미출력	정비요함	3	
소화활동비	제연비	123	301동 1라인 지하1층	댐퍼 동작상태 불량(수신기 확인 안됨)	정비요함	1	
		124	301동 4라인 전 층	FAN 연동 안 됨	정비요함	2	
		125	310동 1라인 전 층	FAN 연동 안 됨	정비요함	3	
		126	1) 312동 1라인 전 층, 2) 312동 601호 압 자동차압조 절기 모터 또는 제어기능 불량(오작동)	1) FAN 연동 안 됨 2) 오작동(보수)	정비요함	4	
		127	301동 1라인 24층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비요함	1	
		128	301동 1라인 19층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	2	
		129	301동 1라인 18층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	3	
		130	301동 1라인 6층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	4	
소화활동비	제연비	131	301동 2라인 11층	방화문 불량(수신기 확인 안됨)	정비요함	1	
		132	301동 2라인 6층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	2	
		133	301동 3라인 8층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	3	
		134	301동 3라인 2층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	4	
		135	301동 4라인 2층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	5	
		136	301동 6라인 16층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	6	
		137	301동 6라인 3층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	5	
		138	301동 6라인 2층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	7	
		139	304동 2라인 11층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	8	
		140	304동 2라인 1층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비요함	9	
		141	305동 4라인 14층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비요함	10	
		142	305동 4라인 12층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비요함	11	
		143	308동 1라인 10층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	6	
		144	308동 1라인 9층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	7	
		145	308동 1라인 8층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	8	
		146	308동 1라인 7층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비요함	9	

147	308동 1라인 6층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비함	10	비고
148	308동 1라인 5층	방화문 자동폐쇄장치 동작불량	정비함	11	
149	308동 3라인 6층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비함	12	
150	308동 3라인 2층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비함	13	
151	309동 1라인 24층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량 (전원미투입)	정비함	14	
152	309동 1라인 23층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비함	15	
153	311동 1라인 21층	창문형 자동폐쇄장치 연동불량	정비함	16	

[보수 항목에 포함 됨]

※310동 1라인 304호 화재신호시(현관 바로옆 정온식) 댄퍼확인으로 수신기표시

※301동 지하1층 주차장R01기동앞 셔터 연동불량(수동기동가능),지하2층주차장H14번기동앞셔터전원미투입

9. 수신기 회로 불량 및 복구

번호	동	층	내용	비 고
154	308동	지하2층	308동 지하 2층에 위치한 7-8라인용 제연팬 작동 스위치 불량 추정-> 교체 또는 보수 필요	
155	311동	5층	301동 지하주차장 소방설비에 화재 경보가 발생 시 항상 311동-5F(층)-1로 연동되어 2보가 표시됨. 원인을 찾아 연동 차단 해결해야함.(연동되는 동이 자주 바뀜)	
156	일반	내용 참고	특정동 특정층 화재경보 발생시 규정에 맞게 작동되는 확인 및 올바르게 회로 수정 1) 301동(FB구역) 화재경보 발생 시 FB구역에 한정되어야 할 것 같은데 FA 구역 (302동~312동)으로까지 화재경보가 전해지는 것으로 추정됨. 2) 특정동에 화재경보가 발생 시 해당동에만 경보가 올라야 되나 타동에까지 경보가 발생되는지 확인 3) 301동에서 화재경보 발생 시 302동~312동 지하주차장 구역에 경보가 동시에 전달되는 현상 등	
157	일반	내용 참고	비상방송이 법적 기준에 따라 작동되는지 테스트하여 확인 필요 ex) 화재 1보만 떠도 해당동에 비상방송이 연동이 되는지 확인 필요. 화재2보까지 떠야 비상방송으로 이어지는지?	
158	일반	내용 참고	수신기에서 1) 상황, 처음에, FB-B2-FS1 위치로 경보 발생. -> 지하 2층 샷러 앞 감지시 작동으로 인해 발생. 2) 이후, 5~10분뒤 수신기에서 ADIO 0101081 발신기(301동 2701호 앞 소화전함 중계기에서 또 경보 발생 3) 왜 초기에 지하층이 떴다가 301-27층 발신기로 다시 뜬 이유는? 동일건 또는 별건 확인 후 설명 요망.	
159	일반	내용 참고	6. 선로 전압불량 수정-> 1Volt가 뜨지 않는 곳이 많음. 1) 091042.2 FA-B1-24 발신기 2) 0910062 2 FA-B2-07 SVP 감지기 B 3) 080 112 310동 25F-2 급기댐퍼 4) 080 113 310동 25F-2 알람벨브 5) 060 110 FB-B2-SVP2 A 감지기 6) 060 111 FB-B2-SVP2 B 감지기 7) 060 119 FB-B2-07 SVP SVP 감지기 A 8) 050 110 306동 B2F 발신기 9) 010 118 301동 27 발신기	
160		동지하 예비전원 판넬	예비전원 배터리 : 100개 교체	
161	일반	일반	수신기를 중심으로 보완공사 대상 모두를 정상화 한 후 전체 소방시스템을 전면 점검하여 정상 작동과 관리가 될 수 있도록 조치필요.	