외벽,옥상 누수 방수 공사업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 사업자 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요
   가. 단지명 : 드림in시티에일린의뜰 1차
   나. 소재지 : 울산광역시 북구 호계매곡1로 31
   다. 단지규모 : 지하2층~지상 34층 / 12개동 / 1.275세대 / 19통로 관리면적: 145.093.78㎡ / 연면적: 199,001.74㎡
2. 입찰 내용
   가. 옥상 누수 세대 - 11세대 (현재 옥상 바닥면 콘크리트면)

안방 천장 누수	3세대
실외기실, 다용도실 천장 누수	1세대
거실,세탁실,실외기실 천장 누수	1세대
거실,주방 천장 누수	1세대
거실 천장 누수	1세대
다용도실, 드레스룸 천장 누수	1세대
작은방, 주방, 드레스룸 천장 누수	1세대
안방, 거실 우수관 누수	1세대
대피실 천장 누수	1세대

   나. 외벽 누수 세대 - 16세대

다용도실 외벽 누수	5세대
실외기실 외벽 누수	1세대
안방	3세대
작은방	2세대
실외기실,대피실 외벽 누수	2세대
세탁실	1세대
세탁실,안방	1세대
안방,거실 외벽 누수	1세대

   다. 공법 : 업체 보유 공법으로 책임 방수 후 도장 등 마감 작업
   라. 하자보수 : 3년

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법
   가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
   나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
   다. 전자입찰 : www.k-apt.go.kr
   ※ 유효한 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 하며, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 시는 추첨으로 선정함.

4. 참가자격
   「선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

5. 제출서류(아래 순서대로 편철하여 제출할 것)
가. 입찰서 1부.
나. 해당 공사 면허증 사본 1부.
다. 사업자등록증 사본 1부.
라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
바. 산출내역서 1부.
사. 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회의 과징금 처분확인서 1부.
아. 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 발급) 1부.
자. 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외) 1부.

6. 서류접수
가. 접수마감: 2026. 11. 2 (월) 17:00
나. 접수방법: 제출서류 일체를 PDF파일 1개로 합쳐서 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록.

7. 개찰일시
가. 개찰일시 : 2026 11. 2 (월) 18:00 이후, 관리사무소
나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

8. 입찰의 무효 및 통지 방법
가. 「제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.
나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화, 문자, FAX 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

9. 계약체결 및 하자보수에 관한 사항
가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.
다. 계약자는 계약을 체결할 때 「선정지침」제31조제3항에 따른 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부해야 함.
라, 공사완료 후 하자보수보증보험증권(계약금액의 10%) 제출.

10. 입찰 관련 유의사항
가. 입찰자는 필요 시 해당 공동주택을 직접 방문하여 현장 확인하고 입찰에 응하여야 하며, 현장 확인하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 총 공사금액 또는 단가로 함.
라. 입찰가격 산출방법 및 기준
- 관계 법령에서 산출기준을 적용하고 있는 임금 및 수당, 보험료의 경우 해당 기준 적용하여야 함.

11. 기타사항
가. 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 「선정지침」에 정하는 바에 따르고, 그 외는 발주자의 요구에 따르기로 함.
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
다. 제출된 서류의 누락 및 허위 또는 하자가 있을 경우는 계약 이후라도 무효처리 함.
라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(052-294-7661)로 문의 바람.

2026. 10. 20.

드림in시티에일린의뜰1차 입주자대표회장 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	외벽, 옥상 누수 세대 방수 공사 업체 선정
입 찰 가 액	금 원정 (W) 부가세 별도		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	

드림in시티에일린의뜰1차 아파트 귀중

기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)