

배수로 보수 및 PE빗물받이 설치공사 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단지명: 수완호반베르디움1차아파트(사업자등록 번호 418-82-78909)
- 나. 소재지: 광주광역시 광산구 수등로 123번길 21
- 다. 단지규모: 13개동 1,175세대 / 관리면적 146,220㎡

2. 사업개요(사업내용·규모·면적 등)

- 가. 사업내용: 배수로 보수 및 PE빗물받이 설치 공사
- 나. 사업범위: 정문 배수로, 지하주차장 배수로, PE빗물받이 설치, 바닥 경사조정
- 다. 기타 자세한 사항은 현장설명회에서 자료배부 및 설명

3. 현장 설명회에 관한 사항

- 가. 일시: 2026년 10월 26일(월) 14:00
- 나. 장소: 당 아파트 입주자대표회의실
- 다. 현장설명회 참석요건
 - 1) 대표자 참석: 사업자등록증 사본, 대표자신분증
 - 2) 직원 참석: 사업자등록증 사본, 대표자 위임장, 참석자신분증, 재직증명서
- 라. 참석여부: 현장설명회에 참석하지 않는 경우 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 및 방법: 제한경쟁입찰/전자입찰
- 나. 낙찰의 방법: 적격심사제

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 납부 증빙서 각 1부
- 2) 건축공사업, 토목공사업, 철근·콘크리트공사업 등록(면허)수첩 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인 등기사항 증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(유효기한이 공고일 이후 일 것)
- 6) 공정거래위원회로부터 과징금처분사실 유무 확인서 1부
- 7) 적격심사에 필요한 서류
 - 가) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
 - 나) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서(미제출, 부적격 제출시 입찰무효 처리)
 - 다) 기술인력 보유증명서
 - 라) 장비보유확인서
 - 마) 최근 5년간 사업실적서(입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 배수로, 맨홀 공사)
 - 바) 사업제안서

- 나. 서류제출방법: 1) 제출서류 전체 전자 입찰 시스템에 등록(www.K-apt.go.kr)
2) 적격심사에 필요한 서류는 별도로 당 아파트에 우편 또는 방문 제출

다. 입찰 및 서류마감: 2026. 11. 2. (월) 17:00까지

6. 개찰의 일시·장소: 2026. 11. 3. (화) 19:00이후 입주자대표회의실

7. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)①항의 각 호의 어느 하나에
에도 해당하지 않은 사업자
나. 건축공사업, 토목공사업, 철근·콘크리트공사업 등록업체
다. 입찰공고일 현재 자본금 1.5억원 이상
다. 최근 5년간 배수로, 맨홀 공사 3건 이상
라. 현장설명회에 참가한 업체

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우: 입찰사이트 게시 또는 유선통보

9. 계약기간: 2026. 11. . ~ 2026. 12. .

10. 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

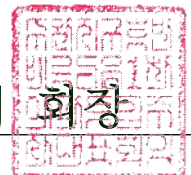
- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상 납부하여야 하며 낙찰일로부터 10일
이내 계약 미체결시 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 발주자에게 귀속함.
나. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20이상 납부하여야 하며, 계약서상의 의
무를 이행하지 아니한 경우에 해당, 계약 체결 이후라도 입찰참가 자격에 허위,
담합 등 불공정 행위 확인, 제3자에게 양도(하도급 포함)하는 경우에는 당해 계약
을 취소 또는 해제할 수 있으며, 계약보증금은 발주자에게 귀속하고 진행된 공사
금액의 일체를 지불하지 않아도 이의를 제기할 수 없음.
다. 하자보증기간은 3년, 하자보수보증금 예치율은 해당 계약금액의 10%로 함.

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 개찰 시 참관할 수 있으며 불 참관에 대한 불이익은 없습니다.
나. 낙찰(계약)업체는 하도급을 줄 수 없으며 직접 시공하여야 한다.
다. 현장설명회시 설명한 내용을 기준으로 상세견적 작성 후 제출한다.
라. 제출된 서류는 반환하지 않으며 허위나 하자 발견 시 무효 처리됩니다.
마. 기타 문의사항은 관리사무소(TEL:062-952-1058)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 20.

수원 호반 베르디움1차 아파트 입주자대표회의 회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	배수로 보수 및 PE빗물받이 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수원 호반 베르디움1차 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

배수로 보수 및 PE빛물받이 설치공사 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, A A°, AA-, A+, A°, A-, BBB+, .BBB°, BBB-, .BB+, BB°	A1, A2+, A 2°, A2-, A3 +, A3°, A3-, .B+	회사채에 준 하는 등급				
		14.5	BB-	B°					
		14.0	B+, B0, B-	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
	3	8건 이상							
업무수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
4		2건							
2		1건 이하							
사업제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
			비고 3에 따라 산출된 점수로 순위별 배점						
	100점	100점							

〈비고〉

- 기술자 및 장비보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 2점씩만 부여한다.(제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다)
- 〈삭 제〉
- 입찰가격 점수는 1순위(최저가)업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 아래와 같이 배점점수를 산정하여 적용한다.(소수점 첫째자리까지 산정, 둘째자리 이하 버림)

$$(\text{배점점수} = \{30 - (30 \times (\text{가중치}) \times \frac{\text{입찰가} - \text{최저가}}{\text{최저가}})\}, \text{※ (가중치)는 1을 기본값으로 하며, 가격평가의 차별성을 보다 크게 하고자 하는 경우 입찰 공고 전 입주자대표회의 의결로써 가중치(2)를 정할 수 있다. 다만, 산출점수가 0점 이하인 경우에는 0점으로 한다.}$$