

지하주차장 슬래브 및 벽체 균열누수부위 공사업체 선정 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 래미안신당하이베르아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 중구 퇴계로 90길 74
- 3) 단지규모 : 15개동 : {계단식:15개동(784세대), 총 784세대, 연면적 : 127,963.69 m²,
관리면적 : 82,752.60m², 지하주차장 바닥면적 : 39,854.40 m²

2. 관련근거

- 1)공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2)국토교통부고시 제 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1)공 사 명 : 지하주차장 벽체 ·천정 균열누수부위 공사
- 2)공사기간 : 계약체결일로부터 2개월
- 3)공사범위 : ① 지하주차장 벽체 · 천정 균열누수부위 공사
- 4)입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 / 전자입찰/ 서류전형
(최저가가 동일가격으로 2인 이상이 입찰할 경우 추첨에 의하여 결정)
- 5)현장설명 일시 : 2026년 10월 26일(월) 14시 00까지
- 6)입찰서 제출 마감 일시 : 2026년 11월 02일(월) 17시 00까지
- 7)개찰일시 및 개찰 장소 : 2026년 11월 03일(화) 16시 00(대표회의 일정으로 변경될 수 있음)

4. 입찰 참가 자격

- 1)국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2)습식방수공사업 면허보유 업체
- 3)공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 4)입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 실적 500세대 이상 5개 단지 이상인 업체
- 5)공고일현재 차수 그라우팅 시공용 유-무기 하이브리드 약액 주입공법(특허 제10-1885303호) 기술보유 및
기술협약 업체
- 6)현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 서류
- 2)입찰가격 관련서류
 - 가. 입찰서(부가세 별도) 1부
 - 나. 견적서 및 세부 산출내역서
- 3)공사 실적증명서 및 기술사용 협약서 각 1부
- 4)습식 방수 공사업의 면허증, 면허수첩 사본 1부

6. 입찰보증금

- 1)납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 이상으로 한다.
- 2)납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권
- 3)납부기한 : 입찰서 제출마감 시한 까지 납부하여야 한다.
- 4)낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

7. 현장설명회

- 1)현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 26일(월) 14시 00
- 2)현장설명회 참여하지 않은 업체는 입찰참가 자격 없음.

8. 입찰 무효

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호[별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2)무효인 입찰자는 개별 통보함.(전화 또는 문자)

9. 계약이행보증금

- 1)납부금액 : 계약금액의 100분의 10으로 한다.
- 2)납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권
- 3)납부장소 : 당 아파트 관리사무소
- 4)납부기한 : 계약을 작성하는 경우 계약서 작성 후 10일 이내에 납부하여야 한다.

10. 하자보수보증금 및 하자담보 책임기간

- 1)하자담보 책임기간 : 완공(준공) 후 : 3년
- 2)하자보수보증금
 - 가. 납부금액 : 계약금액 100분의 10
 - 나. 납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권
 - 다. 납부장소 : 당 아파트 관리사무소
 - 라. 납부기한 : 공사 완료(준공) 필한 후 하자이행증권 제출

11. 입찰관련 유의사항

- 1)본 입찰 공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침] 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받습니다.
- 2)입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람에 기타 속지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.(착오실측 및 누락 등)
- 3)참여업체 중 제출서류 등의 평가 및 선정과 관련 공고기간 중 당 아파트에 물의를 일으킨 업체는 제외 하며 무효입찰 대상자에게는 전화 또는 문자로 통보하며, 업체 선정과 관련하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 4)제출 서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견 시 계약무효 및 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 5)기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 02-2231-7402)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 19일

래미안신당하이베르아파트 입주자대표회의

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 슬래브 및 벽체 균열누수부위 보수 공사
입찰가액	금 원정(₩)		
입찰보증금	금 원정(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안신당하이베르아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)