

# 승강로 출입 방화문(지하주차장-각동) 교체 공사 사업자 선정공고

## 1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 래미안그레이튼아파트
- 2) 소재지 : 서울시 강남구 도곡로 43길 21
- 3) 단지규모 : 5개동(23층~34층) 464세대

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사명 : 지하 주차장 층 각 동 승강기 홀 출입 방화문 교체 공사
- 2) 공사 범위 및 내용 (※ 상세 사양은 현장 설명회 시방서 참조)
  - (1) 지하주차장에서 각 동 엘리베이터 홀(로비)로 진입하는 출입 방화문 및 문틀 철거 후 **골드 스테인리스 스틸도어 재질**로 재시공
  - (2) 공사 물량: 총 10개소 (각 동 지하 1층 및 지하 2층 출입구)
    1. 소방 법령 기준에 적합한 **성능인증 방화문** 설치
    2. 기존 로비폰, 자동문 제어장치, 소방 연동(화재 시 자동 개방 및폐쇄) 시스템과의 완벽한 호환 및 이설·재연결 작업
    3. 문틀 사춤, 테두리 코킹 마감, 주변 벽면 마감, 바닥 타일마감, 도장 복구 및 철거 폐기물 처리 일체
    4. 도어체크 설치

## 3. 입찰의 종류 및 입찰 장소

- 1) 제한경쟁, 최저가 입찰
- 2) 공동주택관리정보시스템의 전자입찰 시스템

## 4. 입찰 참가 자격 (공고일 기준)

- 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조에 해당하는 결격사유가 없는 업체
- 건설산업기본법에 따른 **금속창호·지붕건축물조립공사업** 면허 등록 업체
- **공고일 현재 법인 자본금 1억 원 이상인 업체**
- 최근 3년간 공동주택(아파트)에서 지하주차장 출입문 또는 방화문 교체 **공사 실적이 총 3건 이상인 업체**
- **성능인증 방화문 제품 시공 가능자(시험성적서 제출)**
- 

## 5. 현장 설명회 없음

업체 현장 방문 및 실측 후 응찰(시방서 참조)

6. 입찰서 및 서류 제출 마감: 2026년 10월 30일(금) 17:00까지

- 1) 제출 방법: K-apt 전자입찰시스템을 통한 전자 접수
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 30일(금) 18:00 이후 /  
단지 입찰 집행관 PC

7. 제출 서류 (K-apt 전자입찰시스템 등록)

- 금속창호 · 지붕건축물조립공사업 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (마감일 기준 유효기간 내)
- 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 아파트 발주처에서 발행한 공사 실적 증명서
- (단지명 및 연락처 기재 필수)
- 기술인력 및 장비 보유 현황표 (4대보험 가입 증명 첨부)
- 입찰서 및 산출내역서 각 1부 (K-apt 등록)
- 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 보증보험증권)
- **성능인증 방화문 제품 시험성적서**

8. 낙찰자 결정방법 및 유의사항

- 참가 자격 조건을 충족하고 서류 심사를 통과한 업체 중 최저가격을 투찰한 업체를 낙찰자로 선정함.
- 본 공사 구간은 입주민 통행이 빈번하고 홈네트워크(로비폰) 및 소방 연동이 핵심이므로, 현장 실사를 소홀히 하여 발생한 호환성 문제나 오시공의 책임은 전적으로 입찰 참여 업체에 있음.
- 공사 중 통행 제한에 따른 입주민 안전대책(안내문 부착 및 안전 펜스 설치)을 수립하여 공사를 진행해야 함.

9. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

가. 계약기간 : 계약일로부터 10일 이내

나. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약 체결 시 계약금의 20/100을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금 또는 공제증권, 보증서 중 택 1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 하자보수보증금 : 계약 상대방 준수사항

- 1). 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약 금액의 10%로 하며 하자담보책임기간은 2년으로 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

- 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 및 당 단지 입주자대표회의 결정에 따름.
- 문의사항: 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-558-2981)

**2026년 10월 19일**

**래미안그레이튼아파트 입주자대표회의 (직인생략)**