

아파트 옥상 난간 벽체 보수 및 옥탑기계실 상도공사 입찰공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 제일풍경채에듀파크1단지아파트
- 2) 소 재 지 : 전남광주 남구 효우로 332-10(전남광주 남구 행암동 526)
- 3) 단지규모 : 270세대 / 총 5개동 / 총 20층

2. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 (전자입찰-www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰의 명칭 : 아파트 옥상 난간 벽체 보수 및 옥탑기계실 상도공사
- 2) 공사범위
 - 옥상 난간부 벽체, 세대간 벽체
 - 옥탑 기계실 상부 바닥 차열상도코팅
 - 기타부 보수공사

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조에 해당되지 않는 업체
- 2) 전문건설업(도장공사) 면허 보유업체
- 3) 자본금 5억 이상인 업체
- 4) 탄성강화 보강공법(특허 제10-2544157호) 시공 가능한 업체
- 5) 최근 5년간 300세대 이상 도장공사 실적 3건 이상인 업체(부분공사제외)

5. 입찰 제출 서류

- 1) 입찰서(국토교통부 고시 제2024-196호 별지서식, 부가세 별도) / 산출내역서
- 2) 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 현금, 공제증권, 보증서)
- 3) 사업자등록증사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 전문건설업(도장공사)면허사본 및 수첩사본 각 1부
- 5) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 6) 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부
- 7) 탄성강화보강공법(특허 제10-2544157호)시공협약서 1부 - 현장명 명기

6. 현장 설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 26일(월요일) 16시 30분
- 2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소

7. 서류 접수 및 개찰 일시

- 1) 서류접수 : 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)으로 등록 제출
- 2) 마감일시 : 2026년 11월 02일 (월요일) 17시
- 3) 개찰일시 : 2026년 11월 02일 18:00시 이후 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
(단지 사정에 따라 변경가능)

8. 낙찰자 결정 등

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가 업체중
(www.k-apt.go.kr) 최저가업체 선정 후 통보함.
- 2) 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함

9. 기타 사항

- 1) 하자보수 보증기간은 2년으로 하며, 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 현금, 공제증권, 보증서로 제출.
- 2) 선정된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약체결 후에도 허위사실 및 담합행위 발견 시 업체선정을 무효로 하며, 납입한 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 3) 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권, 보증서 등으로 계약시 납부해야 함
- 4) 본 공고내용 및 설명회에서 제시한 내용을 숙지하지 않아 발생한 책임은 전적으로 입찰자에게 있음.
- 5) 제출된 입찰서류는 일체 반환하지 않으며 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름
- 6) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 062-654-0526)로 문의 바람.

2026년 10월 19일

제일풍경채에듀파크1단지아파트
입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아파트 옥상 난간 벽체 보수 및 옥탑기계실 상도공사
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자		성명 (인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인		성명 (인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제일풍경채에듀파크1단지아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		