

승강기 에어컨 설치공사업체 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 승강기 내 에어컨 설치공사 업체를 선정하기 위해 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 울산 대성스카이렉스
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 남구 삼산로 303
- 다. 단지규모 : 2개동 268세대
- 라. 승강기 제조사 : 한국미쓰비시엘리베이터

2. 입찰내용

가. 공사명 : 승강기 에어컨 설치 공사 - 수량 8대

나. 승강기 현황

- ① 승강기 제조사 및 수량 : 미쓰비시엘리베이터 / 17인승 8대
- ② 승강기 모델명 : GPM-4M

다. 공사범위 :

- ① 에어컨 설치, 기계실 배선공사 및 차단기 설치, 승강로 주행케이블 포설을 포함한 전기공사, C.W.T Weight Balance 작업(필수)등 승강기 에어컨 설치에 필요한 공종 일체
- ② 에어컨 기본사양은 엘리베이터 전용 Inverter 제품으로 전체 소비전력 800W이하이고, 무게는 25kg이하여야 하며, 에어컨의 설계 및 제작사항은 한국표준협회 ksc9306에어컨디셔너에 관한 규격 및 단체규칙 KED B 050을 준수하고 전기안전인증을 받은 제품이어야 함
- ③ 에어컨 외 추가 품목 기본사양을 준수하여야 함
 - TRAVELING CABLE(Flat Cabl 강심 有, EVVF-H-12C)
 - 기계실 배관 및 제어반내 별도 접속용 차단기 설치(전원 별도 공급)
- ④ 에어컨 제어방식 : 무선(리모컨 또는 휴대폰앱) 제어
- ⑤ 응축수 처리방식 : 비산증발 방식(전기히터 증발방식은 불가)으로 전기사고의 위험이 없도록 하여야 함
- ⑥ 비상탈출로 공간 확보 및 카 상부 안전대 규정 등을 충분히 검토하여 법정검사 시 지적사항이 없도록 하여야 하며, 추후 검사 시 시정명령 등 문제가 발생할 경우 설치 공사업체에서 모든 책임을 져야 함.

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며, 반드시 개별 방문하여 관리사무소에 방문 확인 서명을 하여야 함.
- 나. 현장 숙지 미비 및 산출 오류 등으로 인한 모든 책임은 해당 업체가 부담함.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체
- 다. 자본금 3억이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 승강기에어컨설치공사 실적이 3건 이상인 업체
- 마. 입찰공고일 기준 승강기 기술인력(자체점검자) 30인이상 보유한 업체
추후 C.W.T(균형추, Counter Weight) 중량 조정 작업이 필요함.

5. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 (전자입찰 : www.k-apt.go.kr)

- 가. 제한경쟁입찰 , 최저가낙찰제
- 나. 최저가격으로 입찰한 업체가 2업체 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 라. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(서류, 순서대로 제출 요망)

- 가. 해당법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 유효기간내)
- 마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1000세대 이상 승강기에어컨설치공사 실적증명서 1부 (단지명, 전화번호 기재)
- 바. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부
- 사. 행정처분확인서 1부(공고일 기준 최근 1년)
- 아. 공정거래위원회로부터 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부(공고일 기준 최근 1년)
- 자. 입찰서 및 산출내역서(부가세 별도), 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상)
- 차. 기술인력 보유증명서 (자격증 사본 必) 1부
- 타. 유지관리 업체 기술 지원 협약서 (승강기 유지관리 업체 날인 必) 1부

7. 서류접수 및 개찰일시

- 가. 서류접수 마감 및 장소 : 2026년 10월 30일(목요일) 17시까지
- 나. 제출방법 : 모든 제출 서류는 제출서류(6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항) 순서에 따라 전자 입찰(www.k-apt.go.kr) 등록 제출할 것
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 30일(목요일) 18시 이후, 당 아파트 관리사무소 PC

8. 낙찰업체 통보

국토교통부고시 제2024-196호 제5조에 의거 유효한 입찰업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정 후 (www.k-apt.go.kr)등록 및 개별 유선 통보함.

9. 입찰무효에 따른 이유를 알리는 방법

국토교통부고시 제2024-196호에 제6조(입찰의 무효)에 해당할 경우 무효 사유를 전화 또는 문자로 통보함

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 현장설명회는 별도로 하지 않으며, 업체가 개별적으로 관리사무소를 방문하여 승강기 카 상부의 구조 등을 확인 후 에어컨 설치가능 여부를 참가 업체에서 직접 확인하여야 하며, 현장 확인 미흡으로 인한 책임은 업체에 있음
- 나. 입찰가격은 총 공사금액으로 하되 부가가치세는 제외하며, 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성함
- 다. 에어컨 가동 또는 유지관련 문제 발생 시 하자보증기간 내 상시 출동이 가능한 업체가 입찰에 참여하여야 함

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 본 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리됨.
- 나. 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.
- 다. 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 증권을 제출하여야 함.
- 라. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금은 계약 금액의 10%를 증권으로 제출하고, 하자담보책임기간은 2년으로 함.

12. 기타

- 가. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에서 정한 바에 따르며, 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 응찰자에 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시에는 무효로 함.
- 다. 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 함.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 052-256-5455)에 문의바람

2026년 10월 19일

대성스카이렉스 입주자대표회의 회장(직인생략)

<별첨 1>

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 에어컨 신규 설치 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대성스카이렉스 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

<별첨 2>

유지관리업체 기술지원 협약서

본사는 대성스카이렉스 승강기 에어컨 신규 설치 공사에 있어, 해당 승강기의 유지관리 업체와의 협업을 통해 공사가 차질 없이 진행될 수 있도록 최선을 다할 것을 약속합니다.

2026년 월 일

입찰업체명 :

주 소 :

대 표 자 : (인) (인감 또는 사용인감 날인)

유지관리 업체 : 한국미쓰비시엘리베이터(주) (인감 또는 사용인감 날인)

대성스카이렉스 입주자대표회의 회장 귀하