

어린이놀이터 바닥재 교체공사업체 선정입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조 동.법 시행령 제25조 제1항 제3호 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 어린이놀이터 바닥재 교체공사업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 서귀포동홍2아파트
- 2) 소 재 지 : 제주도 서귀포시 동홍중앙로30
- 3) 단지규모 : 300세대 6개동, 어린이놀이터 바닥면적: 261㎡

2. 입찰내역

- 1) 공 사 명 : 어린이놀이터 바닥재 교체 공사 (약 261㎡)
- 2) 공사내용 : 기존 고무매트 철거 후 고무매트 교체 공사 및 설치검사
- 3) 공사범위 :
 - ① 어린이놀이터 바닥 자연배수시설 설치
 - ② 기존 설치된 놀이대 고압세척 및 청소
 - ③ 어린이놀이기구 안전관리법에 의거 국가 공인 검사기관으로부터 설치검사 및 활동공간 검사(유해물질 등) 완료 후 합격증을 제출할 것.
 - ④ 면적은 현장 확인 후 실측 · 산출하여야 하며, 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.
 - ⑤ 공사(계약)기간은 계약일로부터 1개월 이내로 설치검사 완료 조건임.
 - ⑥ 철수할 고무매트는 본 아파트에서 재활용할 예정이므로 고무매트 폐기비용은 견적서에서 뺀 금액으로 입찰할 것.
- 4) 상세한 공사 내용 및 범위는 관리사무소 방문 시 제공하며 개별 실측하고 실측 착오로 인한 책임은 업체에 있음.

3. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 30일 금요일 09:00~17:00까지 (개별방문)
- 2) 장 소 : 서귀포동홍2아파트 관리사무소

4. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 제한경쟁입찰, 최저낙찰제 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 입찰가격은 총공사금액 (부가세 별도)
- 3) 입찰금액이 같은 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰참가자격 (입찰공고일 현재기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않은 업체
- 2) 전문건설업 (조경시설물 설치공사업) 면허업체
- 3) 시공실적 최근 5년간 어린이놀이터 바닥시공 실적 5건 이상인 업체
- 4) 현장설명회 참여하고 제출한 입찰서류 심사에 이상이 없는 업체

6. 제출서류 (순서대로 제출)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 전문건설업 (조경시설물 설치공사업) 면허증, 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기 사항 증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 5년간 어린이놀이터 바닥시공 실적 5건 실적증명서 (단지명, 규모, 연락처 기재)
- 7) 산출내역서 (입찰서 금액과 일치하여야 함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
※ 입찰보증금은 입찰금액 5%이상으로 한 금액 (입찰금액은 부가세 별도)
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자나 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로
최근 1년간 행정처분 확인서 1부

7. 서류제출 방법 및 마감

- 1) 접수일자 : 2026년 11월 05일(목) 17:00
- 2) 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 11월 06일(금) 10:00
- 2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소

9. 기타사항

- 1) 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰 2인 이상인 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조의 기준을 준용하며 2위에 해당하는 자를 결정한다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을 경우 및 선정지침에 위배될 경우 계약 후라도 무효 처리 후 입찰보증금은 당아파트로 귀속한다.
- 3) 선정된 업체는 계약금액의 20% 해당하는 계약이행보증금을 계약 체결일로부터 10일 이내에 제출한다.
- 4) 하자보수보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증서, 하자이행 각서를 제출한다. (하자 담보 책임기간 2년)
- 5) 계약업체는 산업안전보건법 등 관련 법령에 따라 안전관리를 하며 공사와 관련한 제반안전사고에 대한 모든 책임을 진다.
- 6) 현장설명회 3개 이상 업체가 미참가시 바로 재공고하고 재공고시 기준 현장설명회 참가업체는 참가로 인정한다.
- 7) 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196로 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 규정에 따른다.
- 8) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(064-733-0962)에 문의 바랍니다.

2026. 10. 19

서귀포동홍2아파트 입주자대표회의(직인생략)

입찰서

*참가 번호

입찰명칭

어린이놀이터 바닥재 교체공사업체
선정입찰 공고

입찰가액

W

입찰보증금

W

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입찰자

상호(성명)

* 대표자

법인등록번호
(개인은 생년월일)

사업자등록번호

주소(전화번호)

서귀포동홍2아파트 귀중

기재 방법

* 참가번호는 기재하지 마십시오.