

단지 내 시설물 정비업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 위례 래미안e편한세상아파트
- 2) 소재지 : 경기도 성남시 수정구 창곡동 567 / 21개동 1,540세대

2. 공사명 : 생활 하수/오수 횡주관 세정공사(21개동 93호라인 오.하수관 / 동별1개소 cctv촬영)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁 / 최저가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격 :

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 상하수도 설비공사업 및 기계설비공사업 면허증, 폐기물수집운반업(하수 준설토)등록업체다. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 공고일 기준 최근 5년간 1,500세대 이상 세정공사 완료 실적 5건 이상
- 라. 고압세정차,복합식준설차,슬러지유출방지장치 보유업체(임대가능)

5. 제출서류 (www.k-apt.go.kr)에 등록

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(제출서류)에 따른서류
- 나. 견적서(부가세를 제외한 세부항목 및 산출내역 구분 작성)
- 다. 입찰서 및 입찰이행보증금(입찰금액의 5% 현금 또는 입찰보증보험증권)
- 라. 상하수도 설비 및 기계설비공사업 면허증, 폐기물수집운반업(하수 준설토) 허가증 사본 각1부
- 마. 시방서/공사작업계획서/기술인력 각 1부
- 바. 복합식준설차(17톤이상),고압세정차(3톤이상),슬러지유출방지장치 (등록증,임대계약서) 각1부
- 사. 공사실적증명서 각 1부(최근 5년간 공동주택 1,500세대 이상 세정공사 완료 실적 5건 이상)
- 아. 입찰공고일 전일기준 최근1년간 행정처분확인서(공정거래위원회발급) 1부
- 자. 입찰공고일 현재 공정거래위원회 최근6개월간 과징금처분유무 확인서 1부

6. 입찰 방법, 일정(현장설명회, 개찰, 마감) 및 장소

- 1) 제출방법 : K-apt 공동주택관리정보시스템에 의한 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 입찰일정

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 10. 19.(월)		
현장설명회	2026. 10. 26.(월) (10:30)	생활지원센터	
서류마감	2026. 11. 02.(월) (17:00)	www.k-apt.go.kr	
개찰	2026. 11. 03.(화) (10:00~)	개찰 담당자 PC	단지 내 사정으로 개찰일시는 변경될 수 있음

- ※ 대리참석시 위임장 재직증명서 신분증 지참
- ※ 일정등은 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음.

7. 업체선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 선정함(최저가격으로 입찰한 자가 2 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.)

8. 입찰의 무효

- 1) “선정지침” 제26조의 각 호에 해당하는 자의 응찰은 무효로 함.

2) 제1항에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 입찰 무효의이유를 알려야 한다.

9. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 또는 하자 있을 시 선정 및 계약 후라도 무효처리함.
- 나. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 다. 하자보증기간(A/S)은 준공일로부터 1년으로 한다.(공사금액 10%의 하자이행증권 제출)
- 라. 상기 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음.
- 마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(전화 :031-755-8600)로 문의바람.

2026. 10. 19.

위례 래미안e편한세상 아파트 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 시설물 정비업체 선정 입찰공고
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
위례 래미안e편한세상 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		