

조경 수목 전지 및 전정, 고사목 제거, 지주목 제거 업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 청주힐즈파크푸르지오 아파트 조경 수목 전지 및 전정, 고사목 제거, 지주목 제거 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 청주힐즈파크푸르지오
- 나. 소 재 지 : 청주시 청원구 1순환로 123
- 다. 단지 규모 : 777세대, 9개동
- 라. 총 주택공급면적 : 84,922.708㎡, 연면적 : 120,184.31㎡
- 마. 난방방식 : 개별난방
- 바. 사용검사일 : 2020년 11월 10일

2. 사업개요

- 가. 사업명 : 수목 전지 및 전정(소나무 포함, 반송과 관목 제외), 고사목 제거, 지주목 제거
- 나. 사업내용
 - 1) 수목 전지 및 전정 작업
 - 2) 수고 및 수형 조정 작업
 - 3) 고사목 제거
 - 4) 지주목 제거
 - 5) 장송 및 교목 중 전도 위험 수목 와이어 지주 작업
 - 6) 작업 후 발생한 부산물은 폐기물관리법에 따라 전량 수거하여 반출
 - 7) 수목 전지 및 전정 작업과 수형 및 수고 조정 작업 시 고사되지 않는 범위 내에서 수목 특성에 맞추어 작업하고 상처 처리가 필요한 수목은 상처 처리제 도포

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 22일 (목) 14:00
- 나. 현장설명회 장소 : 당 아파트 입주민회의실 (109동 지하 그리너리에 위치)
- 다. 대리인 참석 시 해당 업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참
(위임장 또는 명함, 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰방식 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
 - 1) 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다
 - 2) 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서 등, 제출서류【전자입찰서(공동주택관리정보시스템, www.k-apt.go.kr)로 제출】

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
(공정거래위원회 발행분)
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰가격의 5% 이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

가. 접수일자 : 2026년 10월 28일(수) 17:00까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록

다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt)

7. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 29일(목) 10:00이후

나. 개찰장소 : 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조제1항 각호 어느 하나에도 해당하지 않는 업체

나. 조경식재공사업 등록 업체

다. 공고일 현재 자본금 3억 이상 업체

라. 최근 5년간 700세대 이상 완료된 업무 실적 5건 이상인 업체

마. 현장설명회에 참석한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.

나. 입찰 무효가 된 경우에는 해당 입찰자에게 7일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 당 아파트를 방문하여 현장설명회 내용을 필히 숙지하고, 작업대상물을 확인하여야 하며, 입찰공고문 및 작업조건, 현장여건 등을 숙지하여야 하고 미확인, 미숙지로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 귀속한다.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침의 [별표3] “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 귀속한다.
- 다. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않는다.
- 라. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 한다.
- 마. 작업 중 발생한 안전사고 및 당 아파트의 인적, 물적 손실(손해)에 대한 모든 민·형사상의 책임은 선정된 업체가 부담한다.

11. 계약기간 : 계약일 ~ 2026.11.30.

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속, 계약보증금에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 계약상대자는 계약금의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

13. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

- 가. 계약상대자는 공사계약금의 100분의 10의 하자보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다. (1년)

14. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 043-211-9911)
- 다. 본 입찰에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에서 정한 바에 따르며, 제반 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

붙임 : 입찰서 1부.

2026년 10월 16일

(주)백운에프엠 대표이사 김화중

관리주체 대리인 청주힐즈파크푸르지오 아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경 전지 및 전정, 고사목 제거, 지주목 제거 업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)백운에프엠 대표이사 김화중 관리주체 대리인 청주힐즈파크푸르지오아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		