

거제자이아파트	승강기 메인 쉬브 · 와이어 로프	게시기간
입찰 제 26 - 08호	전면교체공사 사업자 선정 입찰 공고	10 / 16 - 10 / 29

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 거제자이아파트
 나. 소 재 지 : 경남 거제시 해명로 52(수월동, 거제자이아파트)
 다. 단지규모 : 15개동 (지하2층~25층) 1196세대, 연면적; 196,527.96㎡
 라. 사용검사일 : 2008년 12월 26일

2. 사업개요

가. 공 사 명 : 승강기 메인 쉬브 · 와이어 로프 전면교체 공사

나. 사업내용

- ① 승강기 기종 / 댓수 : LXVF / EH17-1SC0 90-17 / 28대
 ② 로핑방식 : 2:1 로핑 방식
 ③ 부품 세부사양

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
메인쉬브	GT 35B, 6R	EA	27	제조사 순정부품 또는 동급재질 이상 국산부품 ※ 승강기 안전관리법령에 따른 KSI인증제품으로 품질보증을 위한 시험성적서 등 인증서 필히 제출 할 것
메인로프	GRADE A 10-8*Fi(25)-A	M	27,1800	

다. 공사기간 : 낙찰 후 ~ 27.1.29(금)까지 공사완료

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 적용함
 나. 총액입찰(부가세 별도), 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(k-apt)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
 나. 승강기 설치공사 및 승강기 유지관리업 면허 등록업체
 다. 자본금 5억 이상 및 영업배상책임보험 7억원 이상인 업체
 라. 최근 5년간 (21.9~26.9월) 현대 EV LXVF 기종(2:1로핑) 교체공사 실적 40대 이상인 업체
 마. 전담 기술인력(자체점검자 포함 전원 기능사 10인 이상)으로 교체공사 가능한 업체
 바. 공사완료 후, 최초 1년간 분기별 1회 장력 조정 후 하자보증기간 내 6개월 단위 장력조정 및 로프 커팅 무상지원 가능한 업체
 사. 긴급 편의시설임을 고려 교체공사 후 하자발생시 최장 2시간 이내 도착 수리 가능한 업체
 아. 현장설명회에 참여한 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(붙임 별지1호 서식) 나. 산출내역서 다. 입찰보증보험증권 또는 공제증권 각 1부
- 라. 승강기 설치공사 및 승강기 유지관리업 등록증 사본 각 1부
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인등기부등본(법인인 경우에 한함) 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 입찰공고일 이후 발행)
- 아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 자. 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서(입찰공고일 기준)
- 차. 최근 5년간 (21.9~26.9월) 현대 EV LXVF 기종 2:1로핑방식 교체공사 40대 이상 실적 증명서
※ 현장별 공사실적증명서 제출 (현장명, 공사 댓수, 공사 일자, 연락처, 현장 확인 직인 날인-실적별 1장)
- 카. 교체공사 투입할 전담 기술인력(명시 필)에 대한 4대보험 납입 증명서 / 가입자 명부
- 타. 영업배상책임보험 가입 증명서

※ 제출서류는 가~ 타항까지 반드시 순서대로 편철(PDF파일) 후 K-apt시스템에 등록하세요.

6. 서류접수 마감 ,개찰 일시

- 가. 서류접수 마감일시 : 2026년 10월 29일(목) 10시까지, K-apt시스템에 등록
- 나. 개찰 일시 : 2026년 10월 29일(목) 11:00, 당아파트 관리사무소

7. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 22일(목) 10:00, 관리사무소 및 현장
※ 참가 희망업체는 반드시 10.21(수), 17:00까지 사전 전화접수 후 현장설명회 참가요
- 나. 장 소 : 거제자이아파트 관리사무소 및 현장
- 다. 입찰자는 반드시 현장 확인 후 실제 소요 물량 및 공사비를 산출하여 응찰하여야 하며, 현장 확인 미비 및 산출오류 등으로 인한 모든 책임은 낙찰업체가 부담함.
※ 참석당일 신분증 휴대, 첨부된 참가신청서 / 명함 제출, 대리인 참석시는 신분증 외 위임장과 임직원임을 증명하는 재직증명서 필 지참 요망

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 적용
- 나. 참가자격과 서류제출에 이상이 없는 업체 중 최저가격을 기준으로 낙찰자 선정
- 다. 입찰금액이 동일할 경우에는 입주자대표회의에서 추첨으로 결정함.

9. 낙찰자 통보 및 입찰 대상자 무효 사유 고지 : 전화 또는 문자 등으로 개별 통보

10. 보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 투찰마감시까지 공제증권 또는 보증서 등으로 제출해야 함.
- 나. 낙찰자는 계약체결시 발주자(입주자대표회의)에게 계약금액의 20%를 계약이행보증증권으로 제출해야 함.

다. 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 현금이나 보험증권 또는 공제증권으로 준공검사 합격 후 제출하여야 하며 하자보증기간은 3년으로 함.

11. 입찰의 무효, 기타사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 해당될 경우 무효로 한다.

나. 제출서류는 반환치 않으며 담합, 서류미비, 부정한 사실과, 입찰공고문, 현장설명회시 배부한 공사시방서 등 입찰조건에 반하는 사실이 발견될 경우, 계약 후라도 무효 처리됨. 또한 하자 있는 입찰로 사전, 사후에 계약이 무효로 된 경우 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.

※ 특히 공사실적증명서는 발주처에 직접 확인 후 허위실적일 경우 무효 처리함

다. 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속되고, 계약은 무효로한다.

라. 상기 사항에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 제2024-196호와 관계법령, 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 업체는 업체선정과 관련하여 일체의 이의를 제기 할 수 없다.

마. 낙찰자(시공업체)는 본 공사에 대하여 발주자의 사전 승인없이는 전부 또는 일부를 제 3자에게 양도 하거나 하도급할 수 없다.

바. 입찰자는 산업안전보건법 제72조에 따른 산업안전보건관리비를 입찰금액 산정시 산출 내역에 반드시 반영하여야 하며 사후정산시 미사용액은 반납하여야 한다.

사. 낙찰업체는 교체공사 착공 전일까지 입찰시 제출한 공사 투입 전담 기술인력 전원에 대하여 4대 보험 사업장 가입내역 확인서와 사업장 가입자 명부를 근거로 발주처의 사전 확인 점검을 받아야 하며, 입찰시 제출한 기술인력이 다를 경우, 계약취소 사유가 된다(반드시 전담 기술 인력으로 공사)

아. 낙찰업체는 계약후 7일 이내 착공계, 공사에정공정표를 제출하여야 하며 공사 후에는 준공계, 공사 전후 사진첩을 작성 제출하여야 하며 특히, 산업안전보건법 제13조 및 가설공사 표준안전작업지침 제 1조에 의거 승강기 지하 피트 하부에 강관틀비계를 설치 후 공사하여야 한다.

자. 낙찰업체는 자재 입고시 검수를 받아야 하며, 규격품 여부에 대한 증명서(국산 KS제품 및 시험성적서, 품질보증서 등)를 서면제출하여야 한다.

차. 공사시 발생하는 폐고철은 지정 장소에 임시 보관하되 낙찰업체에서 시장가에 의거 매입 하고 고철가격은 낙찰금액에서 상계하여 처리한다.

카. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎055-636-9961)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 16일

거제자이아파트 입주자대표회의회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	승강기 메인 쉬브·와이어 로프 전면교체 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 10월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
거제자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)

현장설명회 참가신청서

입찰명	승강기 메인 쉬브·와이어 로프 전면교체 공사 사업자 선정	
현장설명회 일시	2026년 10월 22일 (목) 10:00	
설명회 장소	당 아파트 관리사무소 (회의실) 및 현장	
참가 업체명		
대표자		
주 소		
연락처	전화 :	팩스:
현장설명회 참석자	직책	
	성명	
	연락처	
	대표자와의 관계	
주의사항	1. 본 신청서는 현장설명회 참석시 제출 바람. 2. 현장설명회 참가자는 1개 업체당 1명으로 제한함. 3. 대리인인 경우 신분증 사본과 재직증명서 제출	
귀 아파트의 입찰공고 내용을 숙지하고 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다. 2026년 10월 일 신청인 대표자 : (인)		