

시설물 정기안전점검업체 선정공고

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 시설물 정기 안전점검 업체 선정을 하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명: 더팰리스트데시앙
- 2) 소재지: 대구 동구 효신로 9(신천동)
- 3) 단지규모: 주상복합 8개동(아파트 418세대, 오피스텔 32세대, 상가 43개)
- 4) 사용검사일: 2025년 10월 20일

2. 입찰내용

- 1) 용역명: 시설물 정기안전점검 용역
- 2) 용역내용
 - 가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 따른 시설물 정기안전점검 실시
 - 나. 점검 결과보고서 작성 및 제출
 - 다. 시설물통합정보관리체계(FMS)에 점검 결과 입력 및 등록
- 3) 계약기간: 2026. 11. 2. ~ 2026. 12. 31.
- 4) 점검 대상: 총 8개동 중 101동, 105동, 107동(3개동)
- 5) 점검 횟수: 2026년 하반기 정기안전점검 1회
- 6) 용역 완료기한: 2026. 12. 31.까지 점검 대상 시설물의 정기안전점검을 완료하고, 점검 결과 e-보고서 제출 및 FMS 등록을 완료하여야 한다.

3. 참가자격

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조에 따른 참가자격 제한 사유에 해당하지 않는 업체
- 2) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 안전점검전문기관 또는 안전진단전문기관으로 등록한 업체

4. 제출서류

- 1) 입찰서류는 순서대로 하나의 PDF 파일로 제출하고, 입찰서는 전자적 방법으로 입력한다.
 - 가. 입찰서 1부
 - 나. 세부산출내역서 또는 세부 견적서(투입인원 및 산출근거 명시)
 - 다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 안전점검전문기관 또는 안전진단전문기관 등록증 사본 1부
 - 라. 사업자등록증 사본 1부
 - 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
 - 바. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부(전자발급 포함)
 - 사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) : 현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 택일

- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 법위반사실 확인서 1부
- 카. 사업계획서 또는 점검계획서 등(점검 방법, 일정 및 투입인원 등 명시)

5. 입찰 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰(선정) 방법 : 제출서류 및 참가자격을 확인한 후 유효한 입찰 중 최저가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정한다. 최저가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

6. 서류제출 방법 및 마감 · 개찰

- 1) 서류접수마감 : 2026. 10. 27. 17시 까지
- 2) 서류제출방법 : 모든 서류는 K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적으로 제출한다.
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 28. 10시, 입찰 담당자 PC
(개찰일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 4) 현장설명회는 개최하지 않으며, 입찰 참가업체는 필요한 경우 현장을 확인한 후 입찰에 참가하여야 한다.

7. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰이 무효화 될 경우는 전화나 팩스, 문자 등의 한가지 방법으로 그 사실을 개별 통보한다.

8. 계약체결

- 1) 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 위 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

9. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 부정한 사실이 확인될 경우 낙찰 또는 계약을 무효로 할 수 있다.
- 2) 입찰 참가업체는 입찰공고 내용 및 관련 법령을 충분히 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가업체에 있다.
- 3) 입찰 및 계약에 관한 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관계 법령에 따른다.
- 4) 기타 문의사항은 더팰리스트데시앙 관리사무소(Tel. 053-753-3910)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 16일

(주)성보티씨에스 대표이사의 대리인
더팰리스트데시앙 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	정기안전점검 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더팰리스트데시앙 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)