

시설물 정기안전점검 용역 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 아래와 같이 시설물 정기 안전점검 용역 사업자를 선정하고자 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 더샵판교퍼스트파크
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38
- 다. 단지 규모 : 1,223세대, 15개 동 / 지하 3층~지상 25층 / 옹벽 / 샤피스퀘어
(연면적 249,309.3417㎡)
- 라. 사용승인일 : 2021년 06월 09일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 시설물(건축물, 옹벽 등) 정기안전점검
- 나. 법정기한 내 정기안전점검 보고서 제출(책자 1권, 파일) 및 시설물통합정보관리시스템(FMS)에 점검결과 입력보고 및 승인 완료 처리.
- 다. 보고서 제출 및 입력 기한
 - 2026년 하반기 점검보고서(2026. 12. 31.)
 - 2027년 상반기 점검보고서(2027. 6. 30.)

3. 계약기간 : 1년

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰/전자입찰(공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr 제출)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 안전진단 전문기관으로 등록된 업체

6. 현장설명회 : 없음(현장 확인이 필요한 업체는 당 아파트 관리사무소 방문)

7. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류 일체(순서대로 편철)

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 나. 입찰 보증서(입찰가액의 5% 이상 현금, 입찰 보증보험증권 또는 입찰 보증공제증권 1부)
- 다. 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 및 법인 등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증(공고일 이후 발행분) 각 1부
- 바. 최근 1년간 행정처분 확인서 사본 1부.(공고일 전일 기준)
- 사. 시설물(건축물, 옹벽 등) 정기안전점검 계획서 1부

8. 서류제출 방법 등

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 기재
- 나. 입찰서와 그 밖의 제출서류는 서류접수 마감일 17시까지 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력하여 등록하는 방법으로 제출하시기 바람.

9. 서류접수 마감 및 개찰일시·장소

- 가. 입찰 마감·장소 : 2026년 10월 27일(화) 17:00, 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰 일시·장소 : 2026년 10월 27일(화) 18:00 관리자사무소 입찰담당자 PC
(※ 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 유효한 입찰 중 최저가 제시 입찰자에게 낙찰, 낙찰자에게 개별 유선 통보
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 결정

11. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3] 에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함.(전화, 문자, 이메일 등)

12. 기타 유의사항

- 가. 낙찰자는 입찰금액의 10%에 해당되는 계약이행보증금(또는 보증증권)을 첨부하여야 하며 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 입찰은 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정되면 계약 이후라도 무효 처리함.
- 다. 현장설명회는 없으니 입찰자는 개별적으로 현장 방문을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 입찰과 관련된 제반사항은 제2024-196호 사업자 선정 지침을 우선 적용함.
- 마. 작업 중 발생한 안전사고와 입주민 및 그 소유물에 대한 피해 발생 시 모든 책임은 계약업체에 있음.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리자사무소(☎031-705-6306)로 문의 바람.

2026년 10월 16일

우리관리(주) 대표이사

위 대리인 더샵판교퍼스트파크 관리자사무소장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 정기안전점검 용역업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2025년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더샵판교퍼스트파크 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		