

크리스마스 트리 장식 및 조명 설치공사 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 동 시행령 제25조와 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 공사 사업자를 선정하고자 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 단지개요

- (1) 아파트명 : 동천자이아파트
- (2) 주 소 : 경기도 용인시 수지구 고기로89
- (3) 단지규모 : 10개동, 1,437세대

나. 사업내용

- (1) 공사명 : 크리스마스 트리 및 야간 경관 조명 설치·철거 공사
- (2) 계약기간 : 계약체결일 ~ 2027년 2월
- (3) 공사의 범위
 - ① 중앙 잔디광장 : 대형 크리스마스 메인 트리(높이 3m, 은하수 LED 전구, 오너먼트, 상부 별 장식 등), LED 조형물(높이 1.2~1.8m 루돌프 썰매, 눈사람 등 3개소) 및 포토 존 연출
 - ② 자이안 커뮤니티센터 입구 : 캐노피 조명 조형물(집/트리 형태), LED 눈꽃결정체 /눈송이, 도어 상부 가랜드, 진입로 펜스 및 수목 은하수 LED 라이트 설치
 - ③ 포함사항 : 조명은 LED 방수형 제품으로 KS 또는 KC 인증 제품 납품, 현장시공 (옥외 방수 전기 배선 작업 포함), 운영 기간 중 하자·보수(A/S), 점등 종료 후 철거 및 현장 원상복구 일체

2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따름
- 나. 전기공사업, 옥외광고업 등록 업체
- 다. 최근 5년간 공동주택 크리스마스 조명 설치 5건 이상 실적이 있는 업체

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/ 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회 : 없음

5. 입찰 제출서류 (전자입찰시스템에 서류 순서대로 제출)

- 가. 입찰서 1부
- 나. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 다. 전기공사업, 옥외광고업 관련 신고 또는 허가증 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기사항증명서 사본 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 사. 공정거래위원회로부터 처분받은 과징금 처분 유·무확인서

- 아. 제한경쟁에 따른 서류 (공사 실적 증명서)
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년)
- 차. 산출내역서(설치 조명 장치의 상세 스펙 포함, 입찰가액 관련 서류 포함) 1부

6. 입찰 서류 제출 마감 및 제출 방법 : 2026.10.27(화) 17시, www.k-apt.go.kr 전자입찰

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026.10.28(수) 18시 이후, 동천자이아파트 생활지원센터 PC
(아파트 사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

8. 낙찰자 선정방법

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 제출서류 확인 및 서류 심사 후 유효한 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정함(단, 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨에 의함)

9. 입찰의 무효 : 개별통보(문자 또는 전화연락)

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호) 제6조 별표3의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속, 계약보증금에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 기타 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.
- 라. 계약 체결 후 즉시 계약금액 20%의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 택1)을 납입하여야 하며, 납입하지 않을 경우 계약은 성립되지 않으며, 낙찰자의 지위가 상실될 수 있다.

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자 및 업체의 담합이나 부정, 허위 사실이 있을 때에는 계약 후이라도 무효처리하며, 계약이행보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 나. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 및 현장 방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 동천자이 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 입찰 참여업체는 동천자이 아파트 입주자대표회에서 결정된 사항에 관하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 라. 기타 자세한 사항은 동천자이아파트 생활지원센터(☎031-896-9340)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 16일

동천자이 아파트 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서					
*참가번호		입찰명칭	크리스마스 트리 장식 및 조명 설치공사 사업자 선정 입찰		
입찰금액	금 원정 (₩)				
입찰보증금	금 원정 (₩)				
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일					
입찰자					
상호(성명)					
* 대표자		성명			
법인등록번호 (개인은 생년월일)					
사업자등록번호					
주소(전화번호)					
동천자이 아파트 생활지원센터장 귀중					
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.				

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)