

소방시설 안전관리업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 「국토교통부고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"」에 따라 세마역 트루엘더퍼스트 아파트 단지 내 소방안전관리업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 세마역 트루엘더퍼스트 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 오산시 수목원로 615
- 3) 단지규모 : 14개동 1,023세대
- 4) 관리면적 : 140,214.2226㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 소방시설 자체점검 및 법정점검 관련 업무 지원
 - ① 작동기능점검 1회(12월 실시) , 종합정밀점검 1회(06월 실시)
 - ② 점검결과 관계기관 및 관리사무소 제출(소방서 보고 사항 일체)
- 2) 소방시설 자체점검 정기점검
 - ① 1개월에 1회 이상 실시(작동기능점검 및 종합정밀점검 해당 월 제외)
 - ② 점검결과 관리사무소 제출 및 기술지원 업무
- 3) 긴급상황 발생 시 기술지원 업무
- 4) 소방시설 점검기록 및 관련 자료 작성·정리(소방계획서 작성지원 등)
- 5) 관계 법령에서 정하는 소방시설 유지관리 관련 업무
- 6) 계약기간 : 2026년 12월 01일 ~ 2027년 11월 30일(1년간)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)/제한경쟁입찰/최저가낙찰

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)①항에 해당하지 않는 사업자
- 2) 소방시설관리업 및 전문소방시설공사업 면허업체
- 3) 최근 5년간 공고일 현재 1,000세대 이상 소방안전관리대행 및 소방종합정밀점검 및 작동기능점검 실적이 5개 단지 이상 업체
- 4) 자본금 2억원 이상인 업체
- 5) 현장설명회는 별도 없으며 입찰 참여를 원하는 업체는 필요 시 방문하여 개별 확인 바람

5. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 입찰보증증권 또는 현금입찰보증금 영수증) 1부
- 3) 소방시설관리업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
- 4) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (입찰서 제출 마감일 기준 유효기간 내)
- 6) 최근 5년간 완료 실적증명서(1,000세대 이상 단지 명시) 각 1부
- 7) 공정거래위원회 발급 범위반사실확인서 1부
- 8) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 간 행정처분확인서 1부

※ 서류제출 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 1) 서류마감 : 2026년 10월 27일(화) 오후 5시
- 2) 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 오후 6시 당 아파트 관리사무소 담당자 PC/
(단지 사정에 따라 연기될 수 있음)

7. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰의 무효를 알리는 방법 에 대한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호[별표 3]의 각호에 해당하는 경우 입찰에 참가할 수 없으며, 입찰에 참가한 경우에는 그 입찰을 무효로 함.
- 2) 입찰의 무효를 알리는 방법은 문자, fax, 유선중 하나로 개별 통보 함.

8. 낙찰자 선정 방법

- 1) 사업자선정지침(국토교통부 고시 2024-196호)에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가 업체를 낙찰자로 선정하고, 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 결정.

9. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

- 1) 입찰가격은 부가세를 별도로 한 금액으로 한다.
- 2) 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가격은 동일하여야 한다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자로 선정된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 2) 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약 체결시 제출하여야 한다.

11. 선정지침 제31조에 따른 입찰 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나, 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 2) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

12. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 후라도 제출서류에 하자나 허위로 판정 시에는 계약을 무효로 한다.
- 2) 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰 결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 한다.
- 3) 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자선정지침과 주택관계법령 규정 등에 따른다.
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-378-1600)로 문의 바람.

2026. 10. 16

(주)서림폴리텍 대표이사의 대리인

세마역 트루엘더퍼스트아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	소방시설 안전관리업체 선정 입찰공고
입찰가액	금	원정 (₩	)
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명: (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
세마역 트루엘더퍼스트아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		