

외벽 BI간판 설치업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 래미안안양메가트리아
- 나. 소 재 지 : 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177
- 다. 단지규모 : 35개동 4,250세대 / 관리면적 : 593,850.75㎡

2. 입찰종류 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 입찰내용 : 외벽 BI간판 설치업체 선정
- 나. 세부사항 : 현장설명회 시 작업 시방서 배부 및 설명
- 외벽 RAEMIAN BI(2026년 기준) 및 세로글자 간판 설치 (LED채널 처리)
- 다. 설치장소 : ▷외벽 101동,103동,201동→ 점등 BI 교체 및 세로글자 설치
▷외벽 115동,217동→ 비점등 BI 교체
▷문주 동1문,동2문,남문→ 점등 BI 교체

4. 낙찰방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 자격 및 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중 최저가업체 선정
- 나. 최저가 업체가 2곳 이상인 경우는 추첨에 의한다.

5. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항에 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 해당공사 5건 이상 시공실적 업체
- 라. 옥외광고업 등록업체 및 전기공사업 등록업체 (협약 불가)
- 마. 한국전기공사협회에 등록된 기술인력 5인 이상 보유업체
- 바. 현장설명회 참가업체

6. 제출 서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제27조 준용)

- 가. 옥외광고업등록증 및 전기공사업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 원본 1부
- 마. 산재보험가입 증명서 사본 1부
- 바. 공사계획서 (시뮬레이션 및 작업 방법 상세기재) 1부
- 사. 시공실적증명서 (공사일자, 아파트명, 세대수, 아파트 직인 날인) 1부
- 아. 입찰서(부가세별도), 세부산출내역서, 입찰보증서(입찰금액 5% 이상)

※ 제출서류는 전자등록 방법에 의한다.

7. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 22일 (목) 오후2시 실시 (래미안안양메가트리아 CS센터)

8. 입찰일정 및 장소

- 가. 서류제출마감 : 2026년 10월 28일(수) 17:00
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 28일(수) 18시이후 / 관리사무소 PC
※ 개찰일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음

9. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 입찰서와 함께 전자투찰 함

- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 7일 이내 제출하여야 하며, 4대보험 가입증명서도 함께 제출 함.계약체결 후 업체의 사정으로 계약사항을 이행하지 못할 시에는 우리 아파트에 귀속됨
- 다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 공사완료 후 7일 이내 제출하여야 하며, 하자보증 기간은 3년으로 함

10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3(제6조 관련)에 명시된 사항의 입찰은 무효처리합니다.
- 나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류 내용에 허위 또는 하자가 있을 시에는 업체선정 및 계약 후라도 무효처리합니다.
- 다. 선정업체는 계약 체결 전 시방에 의한 샘플을 제출하여 우리 아파트의 승인을 득한 후 본 계약체결 및 본 공사를 실시합니다.
- 라. 본 공고에서 기술하지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침과 공동주택관계법령 및 규정등에서 정한 바에 따름
- 마. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됨
- 바. 낙찰자는 직접 관리운동을 하여야 하며,계약 후라도 하도급 운영시 계약해지함
- 사. 낙찰업체는 사업에 대한 구청 및 해당관청 인·허가 (행위허가)업무를 시행하여야 합니다.
- 아. 낙찰업체는 구청 및 해당 관청에 행위허가를 득하지 못할 경우에는 이유 불문하고 계약해지에 응하여야 하며 모든 공사의 진행을 무효로 합니다.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-441-4250)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 10월 16일

대원에스테이트서비스 대표이사 대리인
래미안안양메가트리아 관리사무소장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외벽 B간판 설치업체 선정 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안안양메가트리아 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		