

# 경관조명 보수 및 시즌조명(동계) 설치공사 업체선정 입찰공고문

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 수원센트럴아이파크자이 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 팔달구 인계로 21
- 다. 단지규모 : 30개동 3,432세대

## 2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 :

제한경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 단지 출입구 문주 시즌조명(동계포함)설치업체 선정
- 나. 공사범위 등 : 『현장설명회』개최 시 배포 자료 참조

## 4. 입찰 참가자격 및 조건

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장설명회에 참여한 업체
- 다. 전기공사업 등록, 산업디자인 전문회사 신고 업체
- 라. 자본금 5억 원 이상인 업체
- 마. 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 경관조명 설치공사 실적이 5건 이상인 업체
- 바. 한국전기공사협회에 등록된 기술 인력 5인 이상 보유 업체
- 사. 모든 자재는 KS 또는 동등 이상의 품질을 입증할 수 있는 인증서 또는 시험성적서 제출 (국산 KS C 7713 LED 경관조명 인증서)

## 5. 현장설명회 : 2026년 10월 21일(수) 14:00

※ 대리참석 시 해당업체 임직원임을 증빙 가능한 확인서 지참(위임장 또는 명함)

## 6. 입찰 등록서류

- 가. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 또는 입찰이행증권(입찰금액의 5% 이상) 각 1부
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류 일체
- 다. 입찰과 관련된 전기공사업 등 면허(등록)증 1부
- 라. 공정거래위원회의 과징금처분사실유무 확인서 1부
- 마. 회사소개서 및 설치제안서 1부(★디자인 시안, 계획서, 시방서)

## 7. 입찰 기한 및 장소, 개찰 등

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 10월 27일(화요일) 17:00 까지
- 나. 서류접수 장소 : K-APT(입찰마감 당일 17시 까지 접수분에 한함)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 27일(화요일) 18:00 이후 / 입주자대표회의실
- 라. 단지 사정에 따라, 개찰일시는 변경될 수 있으며 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음

## 8. 입찰결과 및 무효 통보

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호「별표3」에서 정한 바에 따른다.
- 나. 낙찰된 업체는 개별 통보하며, 국토교통부 고시 제2024-196호「별표3」각 호에 해당하는 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 유선전화 또는 팩스 등으로 통보함.

9. 낙찰자 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호, 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의한 방법과 절차를 따른다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출서류는 순서대로 편철하여 총 1개의 파일(PDF)로 제출.(모든 입찰서류는 전자입찰로 제출)
- 나. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 및 기타 조건 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자 또는 허위사실이 있을시 계약 후라도 무효 처리함.
- 라. 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 마. 이 공고에 명시되지 않는 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 규정과 당 아파트 결정에 따름
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-898-6957)로 문의 바람.

2026. 10. 15.

(주)케이비아주 대표이사의 代理人  
수원센트럴아이파크자이 아파트 관리사무소장<직인생략>

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                                          |                    |      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------------|
| *참가번호                                                                                                                        |                    | 입찰명칭 | 경관조명 보수 및 시즌조명<br>설치(동계) 업체선정 |
| 입찰가액                                                                                                                         |                    |      |                               |
| 입찰보증금                                                                                                                        |                    |      |                               |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br><div style="text-align: center;">             년      월      일           </div> |                    |      |                               |
| 입찰자                                                                                                                          |                    |      |                               |
| 상호(성명)                                                                                                                       |                    |      |                               |
| * 대표자                                                                                                                        | 성명                 |      |                               |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                                         |                    |      |                               |
| 사업자등록번호                                                                                                                      |                    |      |                               |
| 주소(전화번호)                                                                                                                     |                    |      |                               |
| 수원센트럴아이파크자이 아파트 관리사무소 귀중                                                                                                     |                    |      |                               |
| 기재방법                                                                                                                         | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                               |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)