

승강기 부품 교체공사 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 ‘승강기 부품 교체공사’를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 광진궁전 아파트
- 나. 소 재 지 : 전북 전주시 완산구 장승배기로 145
- 다. 단지규모 : 6개동 355세대
- 라. 승강기 대수 : 티케이엘리베이터코리아 15대/기종 TK51P

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 승강기 부품 교체 공사
- 나. 입찰내용 : 입찰에 부치는 사항

부품명	호기	수량
ARD:ARD_10_1 1KVA MR≤6.3KW5C*4SQ Water_p	5-2(#10)	1set
ARD:ARD_10_1 1KVA MR≤6.3KW5C*4SQ Water_p	7-3(#15)	1set
BATTERY(12V, 1.2Ah 연 축전지)	1-1(#01)	1
BATTERY(12V, 1.2Ah 연 축전지)	6-1(#11)	1
Emergency Call:HPS-100	1-3(#03)	1
Emergency Call:HPS-100	2-1(#04)	1
Emergency Call:HPS-100	2-2(#05)	1
Emergency Call:HPS-100	5-1(#09)	1
Emergency Call:HPS-100	6-1(#11)	1
UIT2 V1R0	7-2(#14)	1

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격심사제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」

- 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 공고일 현재 자본금 2억 이상인 업체로서 영업배상책임보험 5억이상 가입업체
 - 승강기 시설안전관리법에 의한 승강기 설치공사업 또는 유지관리업 허가(등록)업체
 - 입찰공고일로부터 최근 5년간 티케이엘리베이터(구 티센크루프 엘리베이터) 기종 승강기 300대 이상 유지관리 실적이 있는 업체

5. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

1) 입찰서, 산출내역서(견적서) 및 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증보험증권 또는 공제 증권)

2) 법인인감증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 1부

3) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부

4) 사업자등록증 사본 1부

5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

6) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부

7) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서

8) 사업종류별로 해당법령에 따른 면허(등록)증 사본 1부

9) 공사계획서 및 시방서

10) 유지관리 또는 공사 실적현황 1부 (단지명, 승강기대수, 전화번호 명시)

11) 적격심사제 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부

(가) 기업신용평가등급 확인서(유효기간 이내의 것)

(나) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서)

(다) 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 자격증사본, 4대 보험 가입 증빙자료)

(라) 장비보유현황 (제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등)

(마) 사업제안서(회사소개서 및 공사계획서, 제품장점, 지원서비스등)

7. 서류접수

가. 접수일자 : 2026년 10월 22일(목요일) 13시까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록

다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)

8. 개찰 일시(적격심사회의 일시) 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 30일(월요일) 13:30 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소

9. 낙찰자 결정방법

가. 입찰 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류가 미비하지 아니한

업체를 대상으로 대표회의에서 국토교통부 고시 제2023-341호

사업자선정지침 제7조에의거 적격심사제를 통해 낙찰업체 선정

나. 2개업체가 동점일 경우 추점에 의하여 결정함

다. 낙찰자 통보 : 적격심사후 최종적으로 낙찰된 업체는 개별 통보함

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다.

나. 원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건 (근로시간 등) 및 보험료 등을 적용할 것.

11. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고

국토교통부 고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」

의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 첨부한 “계약서(안),

“적격심사 세부기준”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가액은 부가세를 제외한 금액(부가가치세 별도)으로 총금액으로 작성하여야 함.

12. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6 조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제

29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한 경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

- 라. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 계약체결을 거절할때는 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 계약이행보증금은 계약금액의 20% 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약 체결시에 제출하여야 한다.
- 바. 하자보증기간은 준공일로부터 3년, 하자보수보증금은 계약금액의 10% 현금 공제증권 또는 보증서로 제출
- 사. 낙찰자는 본 공사를 제3자에게 하도급 할 수 없으며 위반시에는 본 계약을 무효로 한다
- 아. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금 또는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
- 자. 낙찰업체는 제조사 순정부품을 사용하여야 하며 낙찰업체는 제조사에서 발행하는 순정부품 공급확인서 또는 구매 영수증 제출
- 차. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.

(☎ 063-227-3054)

붙임. 가. 입찰서 1부

나. 적격심사제 세부평가표 1부.

2024년 11월 12일

광진궁전아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			

광진 궁전아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

평가위원 : (서명)

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별평가기준	업체별 평가확인			비고
				티케이엘리베이터 코리아(주)	(유)삼성엘리베이터	(유)동광엘리베이터	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가 등급(15점)	15	비고 배점표				
		14.5	비고 배점표				
		14	비고 배점표				
		11	비고 배점표				
	행정처분 건수(15점)	15	없음				
		10	1건				
		5	2~3건				
		1	4건 이상				
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유(10점)	10	제시사항 모두 확보				
		8	2순위(20%)				
		6	3순위(40%)				
		4	4순위(20%)				
		2	5순위(20%)				
	업무실적 (10점)	10	10건 이상				
		8	8~9건				
		6	6~7건				
		4	4~5건				
		2	3건 이하				
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보				
		8	2순위(20%)				
		6	3순위(40%)				

사업 제안서 (10점)		4	4순위(20%)				
		2	5순위(20%)				
	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)				
		4	2순위(20%)				
		3	3순위(40%)				
		2	4순위(20%)				
		1	5순위(20%)				
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)				
		4	2순위(20%)				
		3	3순위(40%)				
		2	4순위(20%)				
		1	5순위(20%)				
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가,최고가)				
		24	2순위(20%)				
		18	3순위(40%)				
		12	4순위(20%)				
		6	5순위(20%)				
합계	100점	100점					