

헬스장 운동기구(자전거·스텝밀)납품 및 설치업체 선정 입찰 재공고

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 헬스장 운동기구(자전거 좌식9개·입식9개 / 스텝밀3개) 납품 및 설치업체 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 잠실파크리오 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 송파구 올림픽로 435.
- 다. 단지규모 : 66개동 / 6,864세대 / 연면적 1,142,141.05㎡ / 관리면적 770,030.04㎡
- 라. 난방방식 : 지역난방
- 마. 사용검사일 : 2008년 8월 28일

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 피트니스센터 운동기구(자전거 좌식9개·입식9개 / 스텝밀3개) 납품 및 설치업체
- 나. 기존 불량 자전거·일립티컬 23대 반출 및 처리
- 다. 제품정보

품 명	제 조 사	단 위	수 량	비 고
입식자전거(LU3)	렉스코	대	9	국산제품 일 것
좌식자전거(LR3)	렉스코	대	9	
스텝밀(LCS7)	렉스코	대	3	

- 라. 선정된 위 제품구매(설치, 운송, 기존제품 무상처리 포함) 공급가능 업체 최저가 입찰임

3. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 운동기구 제조, 도·소매 업체
- 다. 자본금 1억 이상 업체
- 라. 현장 설명은 없으나 반드시 현장 실사 후 입찰에 참여하여야 함.

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 다. 개인인 경우, 최근 세무서장 확인필 재무제표 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 바. 입찰서 1부
- 사. 세부산출내역서 1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 현금) 1부
- 자. 제조사 공급확약서 또는 정품공급확약서 1부
- 차. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서(행정처분 확인서 발급대상 업종이 아님을 확인할 수 있는 자료 또는 해당사실에 대한 업체확인서) 1부

6. 현장설명회 : 없음

7. 입찰서류 접수기한 및 개찰

- 가. 접수기한 : 2026년 10월 28일(수요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr 공동주택관리정보시스템)
- 다. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 29일(목요일) 11:00 이후 당 아파트 관리사무소 PC
(단지 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 입찰무효 및 통지방법

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 유선으로 개별 통보함.

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수한 서류가 허위로 판정 시는 계약 후라도 무효로 처리함.
- 나. 입찰에 관한 입찰공고문, 국토교통부 고시 제2024-196호, 제반사항(현장실사 등)을 숙지한 후 응찰바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금 또는 공제증서 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.

- 라. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰은 무효이며, 입찰보증금은 발주처인 당 아파트에 귀속된다.
- 마. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증서를 제출해야 한다.
- 바. 하자보증기간은 2년으로 하며, 하자보수보증금은 준공승일로부터 계약금액의 10%로 한다.
- 사. 낙찰자는 작업 전 반드시 현장 안전조치, 보호구 착용 및 안전교육을 실시하여야 하며 작업 중 발생하는 모든 안전.신체상.재산상 사고에 대하여 일체 책임을 지며 수습비용을 부담한다.
- 아. 낙찰자는 발주처의 공사 감독을 받아야 한다.
- 자. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)와 당 아파트 관리규약에 의거 입주자대표회의에서 결정한다.
- 차. 입찰과 관련하여 물품, 금품, 발전기금 등을 제공을 명시하는 경우와 타 회사를 비방 또는 유언비어 유인물을 배포하는 경우에는 업체 선정에서 제외한다.
- 카. 낙찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 타. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따르며 참가업체는 소송 등 이의를 제기할 수 없다.
- 파. 입찰제품의 동등성을 확인하기 어려워 입주자대표회의에서 복수의 제품 중 택1하여 입찰가격만을 경쟁하고자 하니 반드시 참고 바랍니다.
- 하. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-3431-7411)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 15일

잠실파크리오 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
잠실파크리오 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)