

옥상 PVC시트 방수공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 상암월드컵파크10단지아파트
- 나. 소재지 : 서울특별시 마포구 월드컵북로 502-36
- 다. 단지규모 : 16개동 861세대(9층~15층) / 관리면적 115,173.43㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 지정동 옥상 PVC시트 방수공사
- 나. 공사위치 및 범위는 현장설명회에서 설명
- 다. 하자보수기간 : 5년

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업) 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 업체
- 라. 공고일로부터 최근 5년간 1000세대 이상 공동주택 5건 이상 PVC시트 방수공사 완료실적 있는 업체
- 마. 무동력 에어벤트를 이용한 옥상방수공법(특허 제10-2633975호) 기술사용 협약서 제출 가능업체
- 바. 현장설명회 참석한 업체

5. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 21일(수요일) 10:00. 관리사무소.
- 나. 준비물
 - 1) 대표자 참석 : 사업자등록증 사본과 명함, 신분증.
 - 2) 대리인 참석 : 재직증명서(생년월일만 기재), 4대보험 가입증명서, 명함, 신분증.

6. 제출서류

- 가. 입찰서(부가가치세 제외), 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 나. 사업자등록증 및 법인등기사항증명서 각 1부
- 다. 해당 전문건설업 면허증 및 수첩 사본 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함) - 입찰공고일 이후 발행분
- 마. 완료실적 증명서(단지명, 세대수, 연락처 반드시 기재)
- 바. 행정처분확인서 1부 - 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간
- 사. 공정거래위원회 법 위반 사실확인서 1부 - 입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간)
- 아. 기술사용협약서(특허 제10-2633975호) 1부

7. 입찰서류 접수 마감 및 개찰

가. 접수마감 : 2026년 10월 27일(화요일) 17:00 까지

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 28일(수요일) 10:00. 입찰담당 PC.

(※ 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 입찰의 무효 및 통지방법

가. 사업자 선정지침 (제2024-196호) 제6조 및 별표3에 해당하는 업체는 무효로 함.

나. 무효인 입찰자에게는 입찰서에 기재된 연락처로 유선, 문자, 팩스 등으로 개별 통보.

9. 업체선정, 계약체결 및 보증금에 관한 사항

가. 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침(제2024-196호)에 의거 제출 서류에 이상이 없는 참가자 중에서 최저가 업체를 선정한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 거절하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

다. 계약보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 계약의 의무를 이행하지 않았을 때에는 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.

라. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 준공 후 제출하여야 하며, 하자보수 보증기간은 5년으로 함.

10. 기타 사항

가. 입찰자는 반드시 현장을 확인하고 제반사항을 충분히 숙지 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지 또는 오류로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 계약상대자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 하도급 할 수 없다.

다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입주자대표회의 의결에 따르며 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음.

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-302-5921)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 15일

상암월드컵파크10단지 입주자대표회의 회장(직인생략)