

수목전지(전정)작업 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 당 아파트의 수목 전지(전정)작업 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 세종 첫마을 3단지 아파트
- 2) 소 재 지 : 세종특별자치시 나리1로 15
- 3) 단지 규모 : 12개동 901세대
대지 면적 : 177,207.17㎡, 조경 면적 : 20,154.3㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 용역명 : 조경 수목 전지(전정)
- 2) 사업내용 : 조경 수목 전지(전정)및 벌목 수목의 종류 및 수량, 전지(전정)장소는 현장설명회 시 배부
- 3) 작업 폐기물 반출한다.
- 4) 세부사항 현장설명회에서 시방서 등 자료 배부.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰 방법 : 일반경쟁입찰 / 전자 입찰(<https://www.k-apt.go.kr>)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제 (상한 가격, 부가세 포함 6,000만원)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) ①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 현장 설명회 참여업체

5. 입찰서 등 제출 서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 각 호 서류 일체

- 1) 입찰서 1부.(전자적인 방법으로 입력)
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 유사한 증명서 사본 1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함, 유효기간 이내)
- 6) 산출내역서(산업안전보건관리비, 환경보전비 등 관계법령 요구 비용포함) 1부.
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금납부 영수증 등, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 9) 입찰공고일 현재로부터 최근 6개월간 공정거래위원회 법위반 사실 확인서(입찰담합 과징금 처분)
※ 제출 서류는 순서대로 전자 제출할 것

6. 현장 설명회

1) 일 시 : 2026년 10 월 21일 14:00시

2) 장 소 : 관리사무소

3) 지참서류 : 대표자 참석시 - 사업자등록증사본 및 신분증 지참

대리인 참석시 - 사업자등록증사본, 위임장, 재직증명서, 신분증 지참

※ 현장설명회 참석인원은 각 회사별 1명으로 제한.

7. 입찰서류 제출 및 업체 선정 방법

1) 서류접수 및 개찰

가. 접수 기간 : 2026년 10월 27일(월) 17시까지(<https://www.k-apt.go.kr>)전자입찰로제출

나. 개찰 일시 : 2026년 10월 27일(월) 18시 이후(단지 사정상 변경 될 수 있음)

다. 개찰 장소 : 관리사무소 담당자 PC

8. 기타 유의 사항

1) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않는다.

2) 입찰자는 반드시 입찰에 관하여 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 모두 입찰자에게 있다.

3) 제출된 서류에 부정 또는 허위 작성으로 판명된 때, 업체간 담합 판정시 계약후라도 그 계약을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

4) 입찰의 무효는 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 제1항을 적용하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 입찰자에게 통보한다.(팩스, 유선, 무선)

5) 낙찰자는 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 또한 계약일로부터 10일 이내에 계약 금액의 20%에 해당하는 계약 이행 보증보험증권을 제출하여야 한다.

6) 하자보증기간은 1년으로 하며, 보증금액은 계약금액의 10%를 준공 시 제출합니다.

7) 계약을 체결하지 아니하거나, 계약 이행 보증보험증권을 제출하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

8) 그 외 표기하지 않은 사항은 공동주택 관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따른다.

9) 기타 자세한 사항은 관리사무소☎ 044-867-0063)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

2026년 10 월15 일

거창유지관리주식회사 대표이사 이창우
세종 첫마을3단지 아파트 관리소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경 재정비(수목 전지(정), 벌목 등) 업체 입찰
입찰가액	금	원정 (₩	)
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자 성명			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
첫마을3단지 아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)