

거제자이아파트	단지내 아스팔트 도로 아스콘 절삭	게시기간
입찰 제 26 - 07호	및 재포장 공사 사업자 선정 입찰 공고	10/15 - 10/28

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 거제자이아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 거제시 해명로 52(수월동, 거제자이아파트)
- 다. 단지규모 : 15개동 (지하2층~25층) 1196세대, 연면적; 196,527.96㎡
- 라. 사용검사일 : 2008년 12월 26일

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 단지내 아스팔트 도로 아스콘 절삭 및 재포장 공사
- 나. 사업내용 : 단지내 아스팔트 도로 350m 구간 재포장 공사
 - ① 아스콘 노면 두께 5cm 절삭 및 노면 두께 5cm 재포장
 - ② 노면 표시시설 융착식 도색 : 차선, 과속방지턱 기타
- 다. 공사기간 : 계약 후 ~ 11.27(금), 기상고려 기간 중 공사완료

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 적용함
- 나. 총액입찰(부가세 별도), 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(k-apt)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 건설산업기본법에 의한 전문건설업(포장공사업) 면허 업체
- 다. 현장설명회에 참여한 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 3년간(23.8 ~ 26.9) 300세대 이상 공동주택 단지내 아스콘 포장공사 실적 2개 이상인 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(붙임 별지1호 서식) 나. 산출내역서 다. 입찰보증보험증권 또는 공제증권 각 1부
 - 라. 건설산업기본법에 의한 전문건설업(포장공사업) 면허 업체 사본 1부,
 - 마. 사업자등록증 사본 1부
 - 바. 법인등기부등본(법인인 경우에 한함) 1부
 - 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 입찰공고일 이후 발행)
 - 아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
 - 자. 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서(입찰공고일 기준)
 - 차. 최근 3년간(23.8 ~ 26.9) 300세대 이상 공동주택 단지내 아스콘 포장공사 실적 2개 이상인 업체
 - ※ 대한 전문건설업 협회가 발행한 공사실적증명원 또는 아파트 직인 날인 된 공사실적증명서 건당 1장 제출
 - 카. 공사계획서
- ※ 제출서류는 가~ 카항까지 반드시 순서대로 편철(PDF파일) 후 K-apt시스템에 등록하세요.

6. 서류접수 마감, 개찰 일시

- 가. 서류접수 마감일시 : 2026년 10월 28일(수) 10시까지, K-apt 시스템에 등록
- 나. 개찰 일시 : 2026년 10월 28일(수) 11:00, 당아파트 관리사무소

7. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 21일(수) 10:00
※ 참가 희망업체는 반드시 10.20(화), 17:00까지 사전 전화접수 후 현장설명회 참가요
- 나. 장 소 : 거제자이아파트 관리사무소 및 현장
- 다. 입찰자는 반드시 현장 확인 후 실제 소요 물량 및 공사비를 산출하여 응찰하여야 하며, 현장 확인 미비 및 산출오류 등으로 인한 모든 책임은 해당 업체가 부담함.
※ 참석당일 신분증 휴대, 첨부 **참가신청서 / 명함 제출**, 대리인 참석시는 신분증 외 위임장과 임직원임을 증명하는 재직증명서 **필 지참** 요망

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 적용
- 나. 참가자격과 서류제출에 이상이 없는 업체 중 최저가격을 기준으로 낙찰자 선정
- 다. 입찰금액이 동일할 경우에는 입주자대표회의에서 추첨으로 결정함.
- 라. 최저가 낙찰자가 무효 또는 계약포기의 경우 차순위 낙찰자로 하고 낙찰자는 유선 통보함과 동시에 유효하며 이때 입찰은 종료됨

9. 보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 투찰마감시까지 공제증권 또는 보증서 등으로 제출해야 함.
- 나. 낙찰자는 계약체결시 발주자(입주자대표회의)에게 계약금액의 20%를 계약이행보증증권으로 제출해야 함.
- 다. 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 현금이나 보험증권 또는 공제증권으로 준공검사 합격 후 제출하여야 하며 하자보증기간은 2년으로 함.
- 라. 낙찰자(시공업체)는 본 공사에 대하여 발주자의 사전 승인없이 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하거나 하도급할 수 없음.

10. 입찰의 무효, 기타사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 해당될 경우 무효로 한다.
- 나. 제출서류는 반환치 않으며 제출서류에 허위나 하자, 담합, 서류미비, 부정한 사실 있을 경우, 입찰공고문, 현장설명회시 배부한 공사시방서 등 입찰조건에 반하는 사실이 발견될 경우 계약 후라도 무효 처리됨. 또한 하자 있는 입찰로 사전, 사후에 계약이 무효로 된 경우 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 다. 제출서류의 위·변조 또는 허위사실일 경우, 입찰은 무효로 처리한다.
※ 특히 공사실적증명서 공사내용을 발주처에 직접 확인 후 허위실적일 경우 무효 처리함
- 라. 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속되고, 계약은 무효로한다.
- 마. 상기 사항에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 제2024-196호와 관계법령, 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 업체는 업체선정과 관련하여 일체의 이의를 제기 할 수 없다.

바. 낙찰업체는 계약 후 7일 이내 착공계, 공사에정공정표를 준공대금 청구 전 준공계, 공사 전후 사진첩을 작성 제출하여야 한다.

사. 낙찰자(시공업체)는 본 공사에 대하여 발주자의 사전 승인없이 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하거나 하도급하여 공사함이 확인될 경우 계약은 무효처리된다.

아. 입찰 견적 산출시 시공 장비대, 아스콘 물량을 정확히 산출하여 산출내역서에 반영하여야 한다.

※ 아스콘 물량은 시공기간 중 아파트 출입문에서 정확히 카운팅은 물론, 반입물량 송장 확인 예정

자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎055-636-9961)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 15일

거제자이아파트 입주자대표회의 회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	단지내 아스팔트 도로 아스콘 절삭 및 재포장 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 10월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
거제자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)

현장설명회 참가신청서

입 찰 명	단지내 아스팔트 도로 아스콘 절삭 및 재포장 공사 사업자 선정 입찰		
현장설명회 일시	2026년 10월 21일 (수) 10:00		
설명회 장소	당 아파트 관리사무소 (회의실) 및 현장		
참가 업체명			
대 표 자			
주 소			
연 락 처	전화 :	팩스:	
현장설명회 참 석 자	직 책		
	성 명		
	연락처		
	대표자와의 관계		
주의사항	1. 본 신청서는 현장설명회 참석시 제출 바람. 2. 현장설명회 참가자는 1개 업체당 1명으로 제한함. 3. 대리인인 경우 신분증 사본과 재직증명서 제출		
귀 아파트의 입찰공고 내용을 숙지하고 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다. 2026년 10월 일 신청인 대표자 : (인)			