

게시판 광고대행 업체 선정공고(긴급)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 선정지침이라 한다) 제24조제1항에 의거 “게시판 광고대행”의 사업자를 선정하고자 다음과 같이 긴급히 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 남산롯데캐슬센트럴스카이
- 나. 소 재 지: 대구시 중구 재마루길 77
- 다. 단지규모: 987세대, 11개동, 관리면적 100,114.9944㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계약 기간: 2026. 11. 1. ~ 2028. 10. 31.(2년간)
- 나. 1층, 지하1층, 지하2층 게시판 하단 광고 54개소
 - 강화유리(A4×10구 각 1개, 현재 12개 광고중)
- ※ 현장설명회는 따로 없으며 현장 확인이 필요한 업체는 개별방문 요망.

3. 입찰 참가 자격

- 가. 해당 업종 등록 및 허가업체
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체

4. 제출 서류 [순서대로 편철하여 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출]

- 가. 입찰서(별지 제1호 서식, 부가세 별도) 1부
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본 원본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 사. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일기준) 1부
- 아. 공정거래위원회에서 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간 법 위반사실 확인서 1부
- 자. 세부 산출내역서 1부
- 차. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상)
 - 현금(납부영수증 첨부, 납부 계좌 : 대구은행, 504-10-431091-0), 공제증권 또는 보증서

5. 입찰종류

- 일반경쟁입찰, 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)으로 전자입찰

6. 제출서류 접수 및 입찰 관련

- 가. 서류 및 입찰마감 : 2026. 10. 22.(목), 17:00, 공동주택관리정보시스템
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 22.(목), 17:00 이후, 관리사무소 (일정은 추후 변경될 수 있음)

7. 사업자 선정방법

- 참가자격 및 제출서류를 심사하여 적격업체중 최고가액을 제시한 업체를 최종 낙찰자로 선정하여 개별통보(유·무선) 한다.

8. 기타 사항

가. 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰보증금은 아파트에 귀속 처리하며, 차순위자와 계약을 체결할 수 있다. (동 지침 제29조에 의거 계약은 무효로 하고 문서 또는 유·무선으로 개별 통보한다.)

나. 입찰자는 현장을 개별 방문하여 충분히 검토한 후 응찰하여야 하며, 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 선정된 업체라도 등록서류에 허위사실이 확인되어 하자가 있는 경우에는 업체 선정을 무효로 한다.

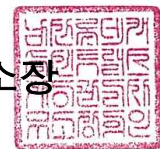
라. 본 입찰에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 의결에 따르고 일체의 이의를 제기할 수 없다.

마. 기타 자세한 내용은 관리사무소(☎. 053-268-5566)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

(주)굿모닝이앤씨 대표이사

위 대리인 남산롯데캐슬센트럴스카이 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	게시판 광고대행
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
남산롯데캐슬센트럴스카이 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		