

크리스마스 트리 설치업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 제29조 및 국토교통부고시 제2024-196호 '주택관리업자 및 사업자 선정지침'(이하 '지침'이라 함)에 의거, 크리스마스트리(조명장식) 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 래미안안양메가트리아 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177
- 3) 단지규모 : 35개동, 4,250세대 / 관리면적 428,956,1468㎡

2. 입찰의 부치는 사항

- 1) 단지 출입구 문주 조명장식 (동1,동2,서,남,북문)
- 2) 메타쉐콰이어길 거리 조명장식
- 3) 중앙광장 포토존 및 산경원 조명장식 / 보관 대형트리 장식 설치
- 4) 디자인 및 세부사항은 입찰참가업체 현장설명회 시 확인
- 5) 철거비를 견적에 포함하여 제출
- 6) 계약기간(공사기간)은 낙찰자와 협의

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 긴급

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당하지 않는 업체
- 2) 관련법령에 따른 면허 및 등록을 갖춘 자(두가지 이상 면허가 필요한 경우 연합하여 참여가능)
- 3) 자본금 1억원이상인 업체
- 4) 사업자선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자는 참가 제한
- 5) 입찰공고일 기준 최근 5년간 크리스마스트리 실적이 5건이상인 업체
- 6) 현장설명회 참가업체

5. 제출서류(서류는 순서대로 편철하고 사본은 반드시 원본대조필 날인할 것)

가. 입찰서

- ① 입찰서(별지 제1호 서식) 1부
- ② 입찰가격 산출내역서 1부
- ③ 입찰자 인감증명서 1부
- ④ 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- ⑤ 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)

나. 제출서류

- ① 해당 법령에 따른 면허증 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다.) 1부
- ④ 국세, 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- ⑤ 공정거래 과징금 처분확인서 1부
- ⑥ 설치제안서(입찰에 부치는 사항 및 현장설명회 확인 실사후 설치시안 사진포함 제출) 1부

6. 현장설명회 : 2026년 10월 21일(수) 오후2시까지

래미안안양메가트리아 CS센터 (관리사무소옆 위치)
현장설명회 참석업체만이 입찰에 참가할 수 있음

7. 제출서류 마감 및 개찰일시

- 가. 제출서류마감 : 2026년 10월 27일(화) 17:00 까지
- 나. 서류제출 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 18:00이후 / 관리사무소 PC
(단지 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 낙찰자 선정 및 통보 : 국토교통부고시 제2024-196호에 따라 제출서류에 이상이없는 업체중 최저가업체 선정, 동일한 최저가격이 2개업체 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정

9. 입찰무효에 관한 안내 : 입찰무효의 사유가 발생할 경우 해당업체에 문자 또는 유선으로 통보

10. 계약체결 및 하자보수보증금, 입찰보증금에 관한 사항 안내 :

- 1) 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 낙찰업체를 선정하며 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됩니다
- 2) 계약이행보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 우리 아파트에 계약이행보증금(현금,공제증권 또는 보증서 중 택1) 으로 납부하여야 하며, 계약상 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속됩니다
- 3) 하자보수 : 하자보수는 발생한 당일 처리할 수 있는 업체로, 하자담보책임기간은 트리점등 종료일까지로 하며 하자보증금 예치율은 총 계약금액의 20%로 합니다.

11. 기타사항

- 1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 하자가 있을 때는 계약 후라도 무효처리 합니다.
- 2) 전기공사의 내선규정을 준수하여야 합니다.
- 3) 입찰가격은 총 공사금액으로 산출합니다. 입찰에 부치는 세부사항은 개별 방문하여 확인하고, 임금 · 수당 · 보험료 등 관계 법령상 산출기준이 적용되는 항목은 공고문에 별도로 명시하지 않더라도 이를 적용하여야 합니다. 재료비, 노무비, 4대보험료(사후 정산),안전관리비,일반관리비,기업이윤 등을 공종별로 산출한 후 합계금액(부가가치세 별도)을 제출합니다.
- 4) 입찰자는 입찰에 관한 사항을 충분히 숙지한 후 응찰하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 5) 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」, 공동주택 관계 법령 및 우리 아파트 관리규약에 따릅니다.
- 6) 기타 문의사항은 래미안안양메가트리아 관리사무소(☎ 031-441-4250)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 15일

대원에스테이트서비스 대표이사 대리인
래미안안양메가트리아 관리사무소장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	크리스마스 트리 설치업체 선정 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안안양메가트리아 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)