

헬스장 개선공사 업체 선정 입찰 공고(최저낙찰제)

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 따라 헬스장 개선공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1.단지개요

- 가. 단 지 명 : 범어센트럴푸르지오
나. 소 재 지 : 대구시 수성구 상록로 15
다. 단지규모 아 파 트 : 705 세대 外 부대복리시설 관리면적 : 113,432.624㎡
라. 사용승인일자 : 2019년 9월 11일

2.입찰에 부치는 세부내역

- 가. 헬스장 개선 공사 내용

공사범위	내용
GX룸	운동기구 설치 공간
남여락커룸	남여GX룸으로 개선(천정형에어컨 포함)
남여샤워장	남여GX룸으로 개선(천정형에어컨 포함)
헬스장 바닥매트	전면 교체

- 나. 현장설명회 참석시 시방서 및 도면 제공
다. 현재 설치된 운동기구 이동 및 재 설치
라. 폐기물 처리
마. 기타 자세한 내용은 현장 방문하여 직접 확인 및 실측 할 것
(면적 및 물량은 업체에서 현장실측하여 산출하며, 물량착오로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있음)

3.입찰종류 및 낙찰자의 결정 방식

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁/최저가입찰/전자입찰(공동주택관리시스템 www.k-apt.go.kr)
나. 낙찰의 결정 방식 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각호에 해당하지 않는 업체로 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 하자가 없는 업체 중 **최저가**를 제시한 업체를 선정하여 개별 통보 함.

4.입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항의 각 호에 해당하지 않는 업체
나. 실내건축공사업 등록업체
다. 직접시공하며, 즉각적인 AS 제공 업체
라. 현장설명회 참석한 업체

5.현장설명회

- 가. 현장설명회(필수) 일시 : 2026년 10월 26일 오후 2시부터~ 5시까지
- 나. 104동 2층 커뮤니티 헬스장 앞
- 다. 관리사무소(053-756-9961) 사전 방문 예약 필수_예약시간 선착순
- 라. 제출서류 : 사업자등록증 사본, 신분증, 대리인은 증빙서류

6. 입찰참가 제출서류

- 가. 사업자등록증명원 또는 사업자등록증 사본 1부
- 나. 해당법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 라. 사용인감계(사용인감 사용시), 개인은 인감증명서 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 마. 공고일 기준 유효기간이 경과하지 않은 국세 및 지방세 완납증명서 사본 각1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 사. 공정거래위원회가 발생한 입찰 담합 과징금 처분확인서(최근6개월간)
- 아. 고용, 산재보험가입증명서 1부
- 자. 입찰서(국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 서식 사용) 및 산출내역서
- 차. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서(단, 현금일 경우 대구은행:504-10-362408-6 현금납부 영수증(계좌이체증명서))

7. 서류제출 방법 및 마감일시

- 가. 서류제출 방법 : 공동주택관리시스템(k-apt)에 전자적인 방법으로 입력 및 등록
- 나. 마감일시 : 2026년 11월 03일(화) 오후 5시

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 04일(수) 오전10시 이후 관리사무소 PC
- 나. 개찰장소 : 관리사무소(공동주택관리정보시스템(k-apt) 전자개찰)

9. 입찰보증금 및 계약보증금과 불이행에 대한 귀속

- 가. 입찰참가자는 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금·공제증권,보증서)을 입찰 등록과 동시에 납부하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결 거절하였을 때에는 해당 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속 함.
- 나. 낙찰자는 계약금액의 10%이상의 계약이행보증금을 현금·공제증권 또는 보증서를 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.

10. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장을 방문하여 여건 등을 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 해당업체에 있으며 계약기간 내 대상물의 문제 발생시 대하여 당 아파트에 이의를 제기할 수 없음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 계약 체결 후라도 선정 및 계약은 무효 처리 함.
- 다. 입찰무효 통지 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 제6조에 해당하는 경우 무효로 하며 입찰의 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 7일 이내 전화, 문자 등의 방법으로 그 사유를 통보함.
- 라. 상기에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호와 입주자대표회의결정에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎053-756-9961)로 문의.

2026년 10월 15일

범어센트럴푸르지오아파트 입주자대표회의 (직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
범어센트럴푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

현장설명회 참가 신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

입찰 개요	입찰건명			
참여 업체 현황	상호·법인명칭			
	주 소			
	대 표 자			
	등록차량번호			
	사업자등록번호		연락처	
	대리인	·주민등록번호 : - * * * * * ·직 위 : ·성 명 : ·전화번호 :		

본인은 귀 아파트의 헬스장개선공사 입찰에 참가하고자 하며, 입찰 공고문 및 현장설명회에서 안내된 입찰 관련 제반 사항과 주택관리업자 및 사업자선정지침 등 관련 규정을 충분히 숙지하고 이에 따를 것을 약속합니다. 또한 입찰참가 및 낙찰자 선정 과정에서 공고된 절차와 기준에 따라 공정하게 진행되는 사항에 대하여 이의를 제기하지 않으며, 본인의 귀책사유로 발생하는 사항에 대하여는 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다.

이에 본인은 위 공사의 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 월 일

참석인 : 서명

범어센트럴푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중