

문 서 번 호	FORENA 한화포레나 2단지	공 고 기 간
관 리 26-94호		2026.10.15.~10.27.

승강기 유지관리업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명: 한화포레나 대전월평공원2단지아파트
- 2) 소 재 지: 대전광역시 서구 배재로 55(도마동)
- 3) 단지규모: 8개동 / 690세대
- 4) 난방방식: 개별난방
- 5) 사용승인일: 2026년 04월 16일

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 1) 계약종류: 승강기 단순유지관리계약(POG) + 원격제어서비스
- 2) 승강기 제조사 및 모델기종: 오티스엘리베이터(유), GM2(16대), GR1(7대)
- 3) 승강기 형식 및 대수: 소방구조 장애 승객 화물용(16대), 장애 승객화물용(7대) (합계: 23대)
- 4) 제조회사: 오티스엘리베이터(유)
- 5) 계약기간: 5년, 2026.12.01.~2031.11.30.(60개월)

3. 입찰종류 및 낙찰방법: 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각 호에 해당되지 않는 사업자
- 2) 자본금 1억원 이상 업체
- 3) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 5개 단지 관리실적 보유 업체
- 4) 관계법령에 의한 신고를 필한 업체

5. 제출서류: 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 제출

- 1) 입찰서 (별지1호 서식) 1부
- 2) 산출내역서 (부가세 별도) 1부
- 3) 입찰금액의 5%이상의 입찰보증금 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부
- 4) 승강기 유지관리업 등록증 사본(전자발급 포함) 각 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인인 경우 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 9) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준 최근 6개월)
- 10) 공고일 현재 최근 5년 이내 사업수행실적증명서 (단지명, 세대수, 관리대수, 연락처 명기) 1부
- 11) 승강기유지관리계획서 (법정기술인력 및 시설·장비 보유현황 포함) 1부.
- 12) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
- 13) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

6. 제출방법

- 1) 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 제출
- 2) 제출서류는 명시 순서에 따라 1개 ~ 2개의 PDF 파일로 통합하여 제출

7. 현장설명회

- 1) 현장설명회는 개최하지 않으며 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 현장 확인한 후 입찰에 참여하시기 바라며, 현장 미확인으로 인한 책임은 입찰업체에 있음.

8. 서류제출 마감 및 개찰 일시

- 1) 접수마감 일시 및 장소: 2026. 10. 26.(월) 17:00 공동주택관리 정보시스템(K-APT) 등록
- 2) 개찰 일시 및 장소: 2026. 10. 27.(화) 10:00 당 아파트 관리사무소
- 3) 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따른다.

[최저가격이 동일한 경우 추첨(장소: 당 아파트 관리사무소)으로 낙찰자를 결정하며, 일정은 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음]

9. 입찰무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호의 제6조 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰업체 중 입찰무효 대상인 경우 개별 통지함. (전화, 문자, 팩스 중 한 가지)

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출된 서류 중 허위사실 및 하자가 있을 경우, 참가 자격에서 제외하며, 계약체결 후라도 계약을 무효 처리함.
- 2) 입찰에 관한 입찰공고문, 국토교통부 고시 제2024-196호, 제반 사항(현장실사 등)을 숙지한 후 응찰바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 3) 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 사업자선정지침 및 입주자대표회의 결정에 따르며, 업체 선정 결과와 관련하여 관리주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없음.

4) 원격점검 및 실시간 고장감시 등 원격관리시스템의 운영 가능하여야 함(설치 및 운용, 감지포함)

- 5) 승강기 고장 24시간 접수센터 운영으로 A/S 가능하여야 함.

6) 낙찰자가 낙찰결정일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증서를 제출해야 함.

7) 계약시 제출서류

- 제조사(오티스엘리베이터)로부터 공급받은 순정부품 공급확인서 1부.
- 승강기 제조사 발행 원격감시제어 기술 협약서 1부
- 영업배상책임보험 5억원 이상 가입확인서 1부

- 8) 당 아파트는 하자보수기간으로 해당 유지관리업체는 인지하고 입찰진행 바람.
- 9) 승강기 수명 및 안전사고 예방을 위해 제조사 정품만을 사용하고, 이를 확인할 수 있는 서류를 제출해야 함. 비품 사용 적발 시 당 아파트는 제조사에 해당 호기의 특별점검을 요청하며, 특별점검 및 부품교체비용은 유지보수업체에서 책임져야 함.
- 10) 행정안전부고시 제2019-24호에 의거 승강기 유지관리업무의 공동도급에 관한 운영규정에 적합한 경우 공동수급 가능함.
- 11) 원격제어서비스는 월 유지관리비에 포함하여 산출한다.
- 12) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 042-524-3001)로 문의하시기 바람.

2026년 10월 15일

대흥종합관리(주) 대표이사 이명숙

위 대리인 한화포레나 대전월평공원2단지 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기유지관리업체 선정
입찰가액	(₩)VAT별도		
입찰보증금	(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명: (인)		
법인등록번호 (개인:주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한화포레나 대전월평공원2단지 귀중			
첨가서류	※ 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부: 별도 작성 제출		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		