

# 외벽 돌붙이기 보수공사 입찰 공고(안)

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 우정아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 울산시 중구 우정2길 45
- 다. 단지규모 : 10개동(22층~25층), 820세대, 관리면적 : 112,035.4㎡  
지하주차장 면적 : 43,145.7㎡, 기타 공용면적 : 2,482.9㎡

## 2. 입찰내용

- 가. 건물 외부 돌붙이기 보수공사
- 나. 공사 면적은 입찰 참여업체 실측에 의함.

## 3. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 (전자입찰 [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 4. 낙찰자 결정방법

- 가. 낙찰자의 결정은 최저가낙찰로 함.
- 나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.
- 다. 낙찰자가 서류의 미비 및 기타 결격사유 등으로 낙찰이 취소되거나 낙찰자 결정이 무효가 된 경우에는 차 순위업체를 낙찰자로 함.

## 5. 입찰자격 및 조건

- 가. ‘주택관리업자 및 사업자 선정지침’ 제26조에 해당하지 않는 사업자
- 나. 전문건설업(도장·습식·방수·석공사업 중 석공사 주력분야) 등록업체
- 다. 현장설명회 참여업체
- 라. 하자보증기간 2년 이상 가능업체

## 6. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 22일 10:00
- 나. 장 소 : 우정 아이파크 아파트 주민회의실
- ※ 현장설명회 참석자는 입찰참여 업체임을 증명할 수 있는 신분증(명함) 또는 재직증명서를 지참 바람.

## 7. 제출서류

다음 각호의 서류를 순서대로 스캔하여 공동주택관리정보시스템 등록바랍니다.

- 가. 입찰서 1부(별지서식, 입찰가액, 산출내역서 포함)
- 나. 전문건설업(도장, 습식, 방수, 석공사업 중 석공사 주력분야) 면허증 사본 1부, 면허수첩 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본(개인의 경우 주민등록등본) 1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 마. 신용평가등급 확인서 1부.
- 바. 최근 1년간 행정처분 확인서(관할 시·군·구발급) 1부.
- 사. 사업제안서(공사계획서, 안전관리계획서) 1부.
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5%의 현금, 공제증권, 보증서 중 택일)

## 8. 입찰 및 개찰일시 장소

- 가. 투찰마감 일시 : 2026년 10월 29일 17시00분까지
- 나. 서류제출 마감 : 2026년 10월 29일 17시00분까지
- 다. 입찰서 및 제출서류접수장소 : 공동주택관리 정보시스템( [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) )
- 라. 개찰일시 : 2026년 10월 29일 18시이후(개찰장소 : 담당자 PC, 입주자대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음)

## 9. 입찰보증금 및 계약이행 보증금 등

- 가. 입찰자는 입찰금액의 5%에 해당하는 현금, 공제증권, 보증서중 선택하여 제출하여야 함.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 제출서류에 허위사실 등으로 입찰의 무효가 성립될 시에 입찰보증금은 현금몰수 또는 보증 청구함.
- 다. 낙찰자는 낙찰가의 20%에 해당하는 계약이행 보증금 등을 발주처에 제출하여야 함.
- 라. 하자보수보증금 계약금액의 10%, 보증기간 2년

## 10. 입찰의 무효 : 국토교통부고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함.

## 11. 부정 또는 허위에 의한 낙찰자의 처리 : 입찰시 제출된 서류가 누락된 경우에는 입찰대상에서 탈락하고 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 경우와 담합이 있는 경우.

- 가. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하며
- 나. 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약은 일방 해제 또는 해지하고 계약이행 보증금으로 손해배상 처리함.

## 12. 기타

- 가. 입찰자는 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 과 시방서 및 설명회에서의 내용 등 입찰에 수반되는 제반사항은 사전 충분히 검토하여 응찰하여야 함.
- 나. 입찰가격은 총금액으로 하되 부가가치세는 제외한 금액으로 기재하여야 함.
- 다. 공고문, 시방서(계획서포함)에 표시되지 아니한 사항에 대하여는 관련 법령, 지침 및 발주처와의 상호 협의에 따름.
- 라. 제출서류는 사본으로 명기한 이외에는 원본으로 제출하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환치 않음.
- 마. 기타 문의사항은 관리사무소(T.052-244-0073)로 문의바람.

2026. 10. 15.

우정아이파크아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                 |                    |      |              |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------|--------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭 | 외벽 돌붙이기 보수공사 |
| 입찰가액                                                | ₩                  |      |              |
| 입찰보증금                                               | ₩                  |      |              |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일 |                    |      |              |
| 입찰자                                                 |                    |      |              |
| 상호(성명)                                              |                    |      |              |
| * 대표자                                               | 성명                 |      |              |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                |                    |      |              |
| 사업자등록번호                                             |                    |      |              |
| 주소(전화번호)                                            |                    |      |              |
| 우정아이파크아파트 입주자대표회의 귀중                                |                    |      |              |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |              |