

승강기 노후부품 교체공사 입찰 공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 반월당 효성해링턴플레이스
- 2) 소 재 지 : 대구광역시 중구 중앙대로66길 20
- 3) 단지규모 : 5개동 499세대
- 4) 승강기대수 : 미쓰비시 NEXPIA-21 총 12대

2. 공사 범위

- 1) 승강기 메인로프 8대, 조속기로프 11대 교체
가. 모 델 명 : NexPia-21 ~ PA15-CO-120-26/26 외
나. 교체호기
 - 메인로프 : 101-1, 101-2, 102-2, 103-1, 103-2, 104-1, 105-1, 105-2 (총 8대)
 - 조속기로프 : 101-1, 101-2, 101-3, 102-1, 102-2, 103-1, 103-2, 104-1, 104-2, 105-1, 105-2호기 (총 11대)
- 2) 별도의 현장설명회는 없으며, 기타 세부사항은 직접 방문하여 확인 및 실측요망

3. 입찰의 종류 및 방법

- 1) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호 적용
- 2) 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당되지 아니하는 업체
- 2) 최근 5년간 해당 기종에 대한 공사 실적이 50대 이상 있는 업체
- 3) 최근 5년간 당 아파트 동일기종 승강기를 500대 이상 관리한 실적이 있는 업체
- 4) 자본금 3억원 이상인 업체

5. 입찰참가 제출서류 - 전자입찰 (1~7항 모두 전자입찰 할 것)

- 1) 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 3) 법인(개인) 인감증명서 1부.
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 5) 공사 실적 증명원 및 유지관리 실적 증명원 각 1부
- 6) 입찰서(부가세를 제외한 총액) 및 세부견적서 각 1부.
- 7) 입찰보증서(5%이상-보증서, 공제증권 중 택일)

6. 서류접수 및 낙찰(선정)의 방법

- 1) 입찰 마감 일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 17:00까지
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 26일(월요일) 18:00 이후 관리사무소
(개찰일정은 아파트 사정에 따라 변경될 수도 있음)

3) 서류접수방법 및 낙찰방법

- 가. 위 5항의 제출서류 1)~7)은 입찰마감일시까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr) 제출.
- 나. 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의해 최저가업체 선정.

8. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 사전 담합 등 부정행위가 발견될 경우는 계약 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 아파트에 귀속처리 한다.
- 2) 참가업체는 입주자대표회의의 업체선정결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 3) 참가업체는 사전에 현장여건, 입찰조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여 응찰한 것으로 간주하며 이를 하지 않음으로 인한 불이익은 입찰 참가업체의 책임으로 함.
- 4) 낙찰업체는 공사 시 승강기의 안전운행 및 품질수준을 유지하기 위하여 제조사 규격을 만족하는 순정품 자재를 사용해야 하며, 자재 입고 시 순정품 확인서를 제출할 것.
- 5) 낙찰업체는 계약금액 10%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서)을 계약체결 시 제출해야 함.
- 6) 낙찰업체가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 계약은 무효로 함.
- 7) 낙찰업체는 공사 후 하자보증기간 3년, 공사비 10%의 하자이행보증증권을 제출해야 함.
- 8) 낙찰업체는 공동수급체를 구성하여 계약할 수 있음.
- 9) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의바랍니다. (☎ 053-428-3390)

2026년 10월 14일

효성해링턴플레이스 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
효성해링턴플레이스 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		