

【승강기 유지관리업체 선정 입찰 공고】

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 무실요진보네르카운티
- 2) 소 재 지 : 강원특별자치도 원주시 무실동 1640
- 3) 단지 규모 : 9 개동 849 세대
- 4) 기종 및 대수 : 현대엘리베이터 STVF2 , 23 대

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰 / 제한경쟁 / 최저입찰제 (www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 용 역 명 : 승강기 정기점검 및 유지관리
- 나. 계약방법 : 일반유지관리계약
- 다. 계약기간 : 2026년 11월 1일 ~ 2027년 10월31일

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자및사업자선정지침」 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 승강기 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체
- 다. 자본금 3억 이상 업체
- 라. 24시간 긴급 고장처리 체계를 갖추고 있으며 30분 이내 도착 가능한 업체
- 마. 제조사로부터 발급받은 순정부품 공급 확인서 제출 가능 업체

5. 입찰등록 및 제출 구비 서류 등

가. 제출 서류 [국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 일체]

- 1) 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서(법인인 경우) 각 1부.
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (입찰일 현재 유효한 것)
- 4) 기술인력현황 및 장비 보유현황 포함 1부.
- 5) 제조사로부터 발급받은 순정부품 공급 확인서 1부.
- 6) 행정처분사실확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)
- 7) 입찰서 및 산출내역서 각 1부.
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 공제증권 또는 보증보험증권 등) 1부.
- 9) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부

나. 서류제출 방법

- 1) 제출 마감 : 2026년 10월 30일 17:00 시
- 2) 서류제출 절차 : 입찰서는 마감일시까지 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 구비서류는 시스템(www.k-apt.com)에 등록하는 방법으로 응찰할 것.

6. 개찰 및 선정 방법 등 [단지 사정에 따라 변경될 수도 있음]

가. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10 월 30 일 18:00시

나. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류 등 요건을 충족한 업체 중에서 최저가업체로 선정하고 최저가 업체가 2개 이상일 경우에는 추첨으로 결정함.

7. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 하자가 발견되거나 허위나 담합사실이 있을 때에는 무효처리하며 (낙찰업체로 선정된 후에도 취소처리) 무효처리 된 해당업체의 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 입찰의 무효 사유가 있는 경우에는 해당 입찰자에게 유선 또는 문자로 무효의 이유를 알린다.

다. 낙찰자는 계약체결일로부터 10일 이내에 계약이행보증금(계약금액의 10%)을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.

마. 승강기 수명 및 안전사고 예방을 위해 제조사 순정품만을 사용하여야 하며, 매 부품교체 시 승강기 순정품 구매내역서 또는 이를 확인할 수 있는 서류를 제출한다. 비품 사용적발 시 당 아파트는 제조사에 해당 호기의 특별점검을 요청하며, 특별점검에 따라 발생한 금액 및 부품에 대해서는 유지보수업체에서 책임진다.

바. 계약체결 시 영업배상책임보험 가입증서를 제출하여야 한다.

사. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 국토교통부 등의 유권해석에 따름

아. 기타 자세한 사항은 당아파트 관리사무소로 문의하시기 바랍니다. (☎ 033-743-1640)

2026 년 10 월 14 일

무실요진보네르카운티 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정(W)		
입찰보증금	금 원정(W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
무실요진보네르카운티 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)