

조경 유지관리업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 조경 유지관리업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 오스타파라곤3단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 걸포1로 39(걸포동)
- 다. 단지규모 : 9 개동 440 세대,
- 라. 조경면적 12,416.87 m²

2. 입찰의 방식 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계약기간 : 계약체결일로부터 2년간
- 나. 용역범위(년간)
 - 1) 교목전지: 1회 (장송 90주는 2년 1회)
 - 2) 관목전지 : 1회
 - 3) 소나무 특별관리(재선충 방제 및 영양제 수관주사) : 1회
 - 4) 수목소독 : 5회
 - 5) 예초 및 제초 : 3회
 - 6) 와이어지주목 관리
 - 7) 고사목 제거 및 간벌
 - 8) 기타 : 작업부산물 수거 및 처리

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재공사업 및 나무병원 1종 등록업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 라. 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상의 공동주택 조경유지관리 완료 실적이 5건 이상인 업체
- 마. 현장 설명회에 참가한 업체
- 바. 입찰가격의 상한 : ₩72,460,666원

5. 제출서류 (목록 순서대로 스캔하여 하나의 PDF파일로 제출)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
 - 나. 법인등기부등본 1부
 - 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(공고일 현재 유효기간 내)
 - 마. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 사본 1부
 - 바. 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 1년간)
 - 사. 공동주택 조경 유지관리 실적증명서(단지명, 세대수, 연락처 기재 필수)
 - 아. 입찰서, 산출내역서(입찰금액은 총용역금액, 부가세별도) 및 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금 또는 증권) 각 1부
 - 자. 공정거래위원회 과징금처분 사실확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 6개월간)
- *사업제안서[조경연간관리 계획서(월별작업계획-투입인원, 장비, 작업일수 등)] 1부

6. 현장 설명회

- 일시 : 2026년 10월 20일(화) 14:00
- 장소 : 커뮤니티센터 내 입주자대표회의실 후 현장 이동
- 제출서류 : - 대표자 참석시 신분증, 사업자등록증 사본 각 1부
- 대리인 참석시 위임장, 재직증명서, 신분증 각 1부

7. 서류제출방법 및 마감일시

- 가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr) 에 제출
- 나. 마감일시 : 2026년 10월 26일(월) 17:00

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 10:00 이후
- 나. 개찰장소 : 관리사무소 담당자 pc

9. 낙찰자 선정 및 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 의거하여 낙찰자를 선정하여 개별 통보함
- 나. 동일가격으로 2인 이상 입찰시 추첨으로 낙찰자를 결정 함

10. 입찰의 무효

- 가. 입찰의 무효 : 국토교통부고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰공고문에 제시한 제출서류 미제출, 허위 또는 하자가 있을 시 서류검토 시 제외하고 입찰은 무효로 함

다. 개찰 후 입찰의 무효의 통지는 입찰 무효인 업체에 개별 통보함(전화 또는 문자로 통보)

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 현금, 보증증권, 공제증권 등으로 제출하여야 함

나. 기타사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

12. 기타사항

가. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰서류 등에 허위, 부정, 담합, 흥결 등이 발견될 경우 업체선정 후라도 무효처리 함.

다. 계약 후 입찰자(계약자)가 계약 자격 권한을 제3자에게 양도, 전대, 하도급 하였을 때는 계약위반으로 무효 처리 함

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰자로 통보받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효 처리되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

마. 낙찰자는 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 납부하여야 함.
(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)

바. 발주처의 부득이한 사정이 발생할 시 입찰의 연기 또는 취소를 할 수 있다. 이때 입찰자에게 통보하여야 하며 이 경우 연기, 취소에 동의한 것으로 본다.

아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-998 -2600)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 14일

(주)푸른종합주택관리 대표이사

대리인 오스타파라곤3단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
오스타파라곤3단지아파트 관리사무소 귀중			
구비서류			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)