

공동현관 자동문 설치공사 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호,이하“선정지침”이라 한다)에 의거 본오2차아파트 공동현관 자동문 설치공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 본오2차 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 안산시 상록구 선진로 114
- 3) 단지규모 : 4개동, 585세대, 관리면적 38,871.2㎡

2. 입찰의 종류 및 방법

- 1) 입찰의 종류 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 2) 입찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 각 동 1층 공동현관 자동문 설치공사 (4개소)
- 2) 공사내용 : 공동현관 출입문을 번호키 없는 슬라이딩 자동문으로 교체
- 3) 기타 세부적인 공사 내용은 현장설명회 시 자료 배부함

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 5억원 이상 업체
- 3) 금속창호 공사업 면허 보유업체
- 4) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 자동문 설치공사 완료 실적 3건 이상 있는 업체
- 5) 직접 시공 및 유지보수 가능한 기술자 보유업체
- 6) 현장설명회에 참여한 업체

5. 입찰등록 제출서류 (순서대로 전자적 방법으로 제출)

- 1) 입찰서 (부가세별도) 1부
- 2) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 현금 또는 공제보험 보증서)
- 3) 견적서 또는 산출내역서 1부 (제조사 및 모델명 기재)
- 4) 금속창호 공사업 면허증, 등록증, 또는 유사 증명서 사본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 7) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 8) 최근 6개월간 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 기술인력 보유 증명서 (자격증 사본, 4대 보험 가입증명서) 각 1부
- 11) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 완료 실적증명서 (단지명, 세대수, 전화번호 기재)

6. 현장 설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 20일(화요일) 14시
- 2) 장 소 : 본오2차아파트 입주자대표회의실
- 3) 대리참석 시 해당 업체의 직원임을 증빙할 수 있는 확인서 등 지참

7. 입찰서류 제출기한 및 제출방법

- 1) 입찰서류 제출 마감일자 : 2026년 10월 27일(화요일) 15시까지
- 2) 입찰서류 제출방법 : 전자입찰시스템에 등록(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시: 2026년 10월 27일(화요일) 17시 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 개찰장소: 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등

9 업체선정방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가업체 중 최저가 업체 선정 후 통보함.
- 2) 최저가 동일한 금액으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정 함.

10. 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰의 경우 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 알림

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간은 착공일로부터 1개월 이내 (낙찰된 업체와 협의)
- 2) 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 3) 계약 상대방은 계약체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(공제증권 또는 현금 중 택일)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 계약 보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하며 하자보증책임 기간은 준공일로부터 3년으로 한다.

12. 입찰관련 유의사항 및 기타

- 1) 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인한 후 투찰하기 바람에 건축도면, 현장 등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 산출(실측)하는 것을 원칙으로 하고, 물량 산출에 대한 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 서류가 허위로 판정된 때에는 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약이행보증금은 우리 단지에 귀속됨.
- 3) 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 관리규약에 따름.
- 4) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-409-5031)로 문의 바람.

2026년 10월 14일

본오2차아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동현관 자동문 설치공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
본오2차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)