

# 승강기 로프 및 쉬브 교체공사 사업자 선정

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 진영이진캐스빌아파트 승강기 로프 및 쉬브 교체공사 사업자선정을 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 진영이진캐스빌아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 김해시 진영읍 진산대로 61
- 다. 단지규모 : 14개 동, 41개 라인, 992세대 / 15층~30층
- 라. 사용검사 : 2017. 05. 18
- 마. 승 강 기 : 23대

## 2. 입찰 내용

- 가. 승강기 현황
  - 1) 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터(주) / WBLX1
  - 2) 공사내역 : 승강기 로프, 쉬브 총 23대 교체
  - ※ 공사에 사용되는 모든 제품 및 자재 등은 관련법령이나 규정에 적합한 규격제품 또는 제조사 순정품을 사용하여야 한다.
- 나. 철거 후 발생하는 고철 및 폐기물은 발주처에서 처리하며, 시공업체는 발주처가 지정하는 장소에 안전하게 정리·적재하여야 한다.
- 다. 세부 공사범위, 자재규격 및 시공조건 등은 현장설명회에서 교부하는 시방서에 따른다.

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 4. 입찰 참가 자격

- 가. 「국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각호에 해당하지 않은 업체
- 나. 승강기 유지관리업 및 승강기 설치공사업 등록업체
- 다. 자본금 5억 이상인 업체(입찰공고일 현재)
- 라. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 로프, 쉬브 교체공사 완료 실적이 5건 이상인 업체
- 마. 현장 설명회 참가한 업체
- 바. 하자보수기간 동안 교체한 부품의 이상으로 긴급 A/S 요청 시 1시간 이내 방문하여 점검 및 조치가 가능한 업체

## 5. 제출서류

- 가. 승강기 유지관리업 및 승강기 설치공사업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부

- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부 (공고일 이후 발행)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 유효기간 이내(공고일 포함)각 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 바. 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않는 업체임을 증명하는 서류 1부
- 사. 공사실적증명서 1부(단지명, 계약기간, 세대수, 전화번호, 관리사무소 날인 필)
- 아. 산출내역서 1부
- 자. 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제 증권 1부
  - 1) 진영이진캐스빌 사업자등록번호 : 207-82-62689
  - 2) 현금 납부 : 농협 351-0952-8592-33 (예금주 진영이진캐스빌아파트 입주자대표회의)

## 6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 20일(화) 10:00 ~ 16:00
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 위 시간 내 관리사무소 방문하여 참석확인서 제출하고 시방서 수령 및 현장 확인

## 7. 서류제출마감

- 가. 제출기간 : 2026년 10월 26일(월) 17:00까지
- 나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 ([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))을 통한 전자제출

## 8. 개찰일시 및 장소 :

- 가. 일 시 : 2026년 10월 27일(화) 09:30
- 나. 장 소 : 관리사무소

## 9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 제출된 서류와 참가자격에 이상이 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 사업자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

## 10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 산업안전보건관리비는 산출내역서에 계상하고, 고용노동부장관이 고시하는 바에 따라 사용하며 준공 시 미집행금액은 정산하여야 한다. (재료비+직접노무비의 3.11% 계상)

- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 계약상대자는 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 5일 이내 제출하여야 한다.
- 바. 준공계 제출 시 사용 부품에 해당하는 KS 인증서, 안전인증서, 시험성적서, 제조사 품질보증서 등 품질 및 성능을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출하여야 한다.
- 사. 본 공사를 발주처의 서면 동의 없이 제3자에게 공사의 일부 또는 전부를 하도급 할 수 없음
- 아. 하자보수보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 계약금액의 100분의 10으로 한다.
- 자. 하자보수보증기간 동안 분기별로 로프의 장력 및 균등장력 상태, 층 레벨 상태와 메인 슈브의 편마모 여부 등을 점검하고 그 결과를 발주처에 보고하여야 한다.
- 차. 기타 문의 및 상세한 사항은(관리사무소 : 055-342-6702)으로 문의 바람

2026년 10월 14일

진영이진캐스빌 입주자대표회장(직인생략)

# 현장설명회 참가 신청서

(현장설명회 참석 시 제출)

|              |         |                                        |               |  |
|--------------|---------|----------------------------------------|---------------|--|
| 참가업체         | 상호(법인명) |                                        | 사 업 자<br>등록번호 |  |
|              | 대 표 자   |                                        | 전화번호          |  |
| 현장설명회<br>내 용 | 일자/장소   | 2026.10. 20. (화) 10:00 ~ 16:00 / 관리사무소 |               |  |
|              | 입 찰 명   | 승강기 로프, 쉬브 교체공사 사업자 선정                 |               |  |
| 참 석 자        | 직 급     |                                        | 휴대폰           |  |
|              | 성 명     |                                        |               |  |

본인은 상기 입찰의 관련규정에 입각한 입찰공고의 모든 사항을 승낙하고 결과에 승복할 것을 약속드리며 아래 첨부서류를 구비하여 현장 설명회 및 본 입찰에 참가하고자 신청서를 제출합니다.

※ 서류 제시 : 사업자등록증 사본, 참석자 명함, 신분증 제시

2026년 10월 20일

신청인(대표자): (인)

진영이진캐스빌아파트 입주자대표회의 귀중