

외부 계단 렉산 보수 및 창 설치 공사 사업자 선정 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법시행령 제25조제1항제1호
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)

2. 단지개요

- 가. 단지명 : 제주삼화LH2단지(11개동 411세대, 10층~12층)
- 나. 소재지 : 제주시 화삼로 32
- 다. 연면적 : 56,596m² / 관리면적 : 56,472m²

3. 입찰에 부치는 사업개요

- 가. 외부 계단 2개소 프레임 보수 공사
 - 기존 골조 녹제거 및 부식 부분 보수
 - 프레임 재질은 아연 각관 이상으로 한다.
- 나. 렉산 지붕 보수 공사
 - 렉산 지붕 재설치 공사
- 다. 벽 유리창 설치 공사
 - 창은 강화 유리(브라운) 이상으로 한다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저입찰제

5. 현장설명회 일시 및 장소 : 없음

6. 입찰참가 자격

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않은 사업자
- 나. 관련 전문건설업 면허 보유 업체
- 다. 최근 3년간 관련 실적 5건 이상인 업체
 - 1건은 제주도에 소재한 공사일것

7. 입찰서 서류제출 등

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제27조(제출서류)에 따른 아래 제출서류 등을 직접 제출 할 것
 - 1) 입찰서 1부(부가세별도) 및 산출내역서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
 - 6) 전문건설업(도장/방수 또는 시설물유지관리) 면허증 및 면허수첩 사본 1부
 - 7) 영업배상책임보험 가입증명원 1부

※ 위 1)항 ~ 7)항까지 서류는 투찰기한 마감시간 이전까지 1부를 관리사무소로 별도 제출바람.
- 나. 사업자선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증금 5%(공제증권 및 보증서 납부가능)

8. 입찰서류 마감일 및 장소 : 2026. 10. 26(월) 16시. 당아파트 관리사무소 .

9. 개찰의 일시 • 장소 : 입주자대표회의 당일 회의실 (변경될수있음)

10. 입찰무효 및 통보방법

- 가. 사업자선정지침 [별표3]의 각 호를 위반한 입찰
- 나. 입찰무효에 관한사항이 있을 경우 개별통보 예정(전화, 문자 등)

11. 계약체결에 관한 사항 : 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 아파트에 귀속됨

12. 입찰 관련 유의사항

- 가. 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증서를 제출하여야 한다.
- 나. 입찰참가자는 입찰에 붙이는 사항과 공사현장을 방문하여 실측한 후 입찰에 참가하기 바라며, 미확인, 미숙지로 인해 발생한 사항에 대한 책임은 모두 입찰참가자의 책임으로 한다.
- 다. 제출된 서류 중 허위 또는 부정한 사실 발견 시 그 계약을 무효로 하며, 입찰보증금 또는 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 라. 소요되는 자재의 품명, 규격, 수량, 단위, 단가 등과 소요 인력 등을 자세하게 기재바람.
- 마. 공고된 내용이 공동주택관리법 및 사업자선정지침과 다를 경우 상위법령 및 사업자선정지침을 우선 적용하며, 그 외 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 업체선정 결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎064-753-9645)로 문의하기 바람.

2026년 10월 14일

제주삼화LH2단지 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제주삼화LH2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		