

[전기설비(직무고시) 대행업체 사업자 선정 입찰공고]

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 전기안전관리자 직무고시 대행업체 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 청주동일하이빌파크레인2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 청주시 서원구 서부로 1,441(개신동 89-1번지 일원)
- 다. 단지규모 : 800세대, 8개동 (지하 2층, 지상 20~29층), 관리면적 101,152.³³¹²m²
- 라. 사용승인일 : 2026년 04월 15일
- 마. 설비용량 : 수변전설비 5,000KW (47I) / 1,500KW / 태양광 96KW

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 전기안전관리 직무고시 대행업체 선정
- 나. 계약기간 : **계약일로부터 2년간**
- 다. 용역내용 : 전기안전관리자의 직무에 관한 고시 제3조 안전관리규정 작성 및 제출 (연차, 반기, 분기) 점검 보고서 제출 (점검회수 : 연 4회)

3. 현장설명회 : 없음 (개별 현장 확인)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다. (서류적합업체)
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증(종합시험자) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (공고일 기준 유효기간 이내, 전자발급 포함) 1부
- 6) 입찰공고일 현재 최근 6개월간 과징금처분유무 확인서 1부 (공정거래위원회 발급)
- 7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부 (처분권자 발급)
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 사업자등록번호 : 209-82-88273 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 계좌번호 : 농협 301-0381-9924-71 (동일하이빌파크레인2단지 입주자대표회의)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자(제출서류 마감) : 2026년 10월 26일(월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : K-APT 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-APT)에 전자적 방법으로 제출

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 27일 13시 이후 발주처 입찰담당자 PC
(개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장소 : 발주처 입찰 담당자 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 전기안전관리자 직무고시에 따른 전기설비점검 대행가능업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰가격은 용역집행에 소요되는 총 금액(부가가치세를 제외한 금액)으로 산출한다.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다. (기타 문의사항 ☎ 043-262-1442)

붙임 1. 입찰서 1부.

2026년 10월 14일

청주동일하이빌파크레인2단지아파트 입주자대표회장 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기설비(직무고사) 용역업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청주동일하이빌파크레인2단지아파트 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		