

원격검침시스템 통신모뎀 교체공사 업체선정 긴급 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따라 원격검침시스템 통신모뎀 교체공사 업체선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 율하서희스타힐스아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 김해시 관동로27번길 95
- 다. 단지규모 : 10개동 / 682세대 / 공급면적(73,525.20㎡)
- 라. 사용검사일 : 2017년 1월 25일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 원격검침시스템 통신모뎀 교체 및 시운전
- 나. 설치현황 : 제조사 - 옴니시스템(주), 모델명 - TCB-TA-N13
- 다. 세부사항
 - 1) 기존 원격검침시스템과 완전 호환되어 정상 통신, 데이터 연동, 시운전이 가능한 제품으로 설치한다. 단, 기존 설치제품과 동일 제품 또는 동등 이상의 호환 제품을 사용해야 하며, 낙찰자는 호환성 및 정상 작동을 보증하여야 한다.
 - 2) 낙찰업체는 직접 교체 및 세팅(통신모뎀 교체세대수 : 총 445대)
 - 3) 저작권 및 특허 관련 법적 문제 발생시 낙찰업체의 책임으로 함

3. 입찰의 종류(낙찰방법)

일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체(정보통신공사업)

5. 현장설명회 : 없음(현장 미 숙지로 인한 불이익은 업체에 있음)

6. 제출서류(1개의 PDF파일로 순서대로 정리하여 제출할 것)

- 가. 산출내역서 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체(정보통신공사업) 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인 법인등기사항증명서 1부

- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내, 전자발급 포함) 각 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 과징금 처분 사실 유·무 확인서(공고일 기준 최근 6개월 공정거래위원회 발급) 1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 1부

7. 입찰마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026년 10월 20일(월) 17:00까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 09:00 이후 당 아파트 관리사무소

8. 보증금 등

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 계약은 무효로 한다.
- 나. 입찰보증금은 입찰금액의 5%를 현금, 공제증권 또는 보증서로 (K-apt) 제출
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출
- 라. 하자보증기간은 1년이며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증증권을 제출하여야 함.

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사유에 해당 될 경우 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효 이유를 알리는 방법 : 문자 또는 전화로 통보

10. 기타 사항

- 가. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 본 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에서 정한 바에 따르며 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-313-2975)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 14일

(주)하나종합관리 대표이사 이상철 대리인
울하서희스타힐스아파트 관리사무소장(직인생략)