

지하주차장 바닥공사(고경질우레탄) 입찰 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침(이후 "선정지침"으로 칭함))

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 아크로비스타
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 서초구 서초중앙로 188
- 다. 단지규모 : 3동 757세대
- 라. 연 면 적 : 258,428m²

3. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁, 최저가, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 아크로비스타 지하주차장 바닥공사
- 나. 공사의 범위
 - 1) 지하주차장 램프회전구간 고경질우레탄+상도 1mm도장공사
 - 2) 입찰에 참가하고자하는 업체는 당 아파트를 방문해 자체적으로 물량산출을 하여야 하며 현장의 제반사항, 구체적인 물량 등의 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- ※ 자세한 사항은 현장설명회 참석시 배포한 시방서 참조

5. 현장설명회 및 입찰서 등 관련서류 제출마감 일시 및 장소 등

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 20일(화요일) 오후 2시, 생활지원센터
- 나. 입찰 마감일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 17시까지
- 다. 서류제출 방법 및 투찰 : "입찰참가 제출서류" 일체를 (www.k-apt.go.kr) 전자 투찰
개찰일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 18시 이후
장소 : 입찰담당PC (k-apt 등록서류)
- 라. 현장설명회에 참석한 업체에 한하여 입찰 참가 자격 부여함

6. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않은 업체
- 2) 자본금 5억 이상인 업체로 전문건설업(도장·습식방수·석공사업) 면허 보유 업체
- 3) 콘타이트(유무기 하이브리드퍼티 조성물)을 이용한 균열보수공법.
- 4) 공고일 기준 최근 3년간 500세대이상 공동주택유지보수공사 5건이상 실적이 있는 업체.
- 5) 현장설명회 참가업체

7. 입찰참가 제출서류(전자입찰시스템에 순서대로 제출)

- 가) 제출서류
 - 1) 사업자등록증, 법인등기부등본 각 1부
 - 2) 전문건설업(도장·습식방수·석공사업) 면허증 및 면허수첩 각 1부
 - 3) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부.
 - 4) 과징금 처분 범위반 사실 확인서 1부.
 - 5) 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내) 1부
 - 6) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금 또는 보증보험증권)납부

- 7) 공고일 현재 최근 3년간 공사실적증명서 1부(단지명, 세대수, 전화번호 명기할 것)
- 8) 입찰서(부가세별도 1부, 산출내역서(견적서) 1부
- 9) 유무기하이브리드퍼티조성물을 이용한 균열보수공법(특허 제10-1713644호) 시공협약서1부(공고일 이후 발행본).

나) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 서류를 등록한다.

8. 낙찰자선정

- 가. 낙찰자 선정은 제출서류가 유효한 3인 이상의 업체 중 최저가 낙찰제를 적용함.
- 나. 동일금액 입찰자가 2인 이상일 경우는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰에 참여하는 업체는 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체로 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로 하는 입찰은 국토교통부고시 제 2024-196호[별표 3]과 같음
- 2) 무효인 입찰은 해당 입찰자에게 입찰 무효이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한 가지 방법으로 통보함.
- 3) 견적금액은 부가가치세 별도로 작성하고 원가계산서 각종 비용(4대보험은 업체 요율 또는 제비율에 맞게산출/ 기타경비, 안전관리비, 일반관리비, 기업이윤 등 필요 항목은 업체별 필요에 따라 요율 적용이 가능하나 제비율 범위를 초과할 수 없음)은 반드시 견적에 포함한다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 선정지침에 따라 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 최저가 업체를 선정함.
- 2) 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 증서)으로 납부해야 하며, 특별한 사유없이 10일 이내에 계약상의 의무를 미 이행할 시에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속.
- 3) 하자담보책임기간 : 준공일로부터 2년.
- 4) 하자보수보증금 : 법정요율에 따라 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
- 5) 기타 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며(사본 제출 시 원본 대조필 날인 후 제출) 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 2) 입찰자는 공사내용, 공사범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미숙지 및 실측 착오(견적금액 변경 불가)로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 3) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자선정지침』규정에 따르고 그 외는 발주처의 해석에 따르며 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-530-6800)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 14일

아크로비스타아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 바닥공사(고경질우레탄)
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
아크로비스타아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)