

106동 TPS실 통신 케이블 교체 공사 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 하여 당 아파트 106동의 TPS실 통신 케이블 교체 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지현황

- 1) 단 지 명 : 평촌엘프라우드
- 2) 소 재 지 : 경기도 안양시 동안구 매곡로 23(비산동 281-1)
- 3) 사용검사일 : 2024년 06월 19일
- 4) 단지규모 : 2,739세대(35개동, 지상 29층, 지하 4층/연면적 : 418,537.3915㎡)

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사명 : 106동 TPS실 통신 케이블 교체 공사
- 2) 공사범위(내역) : 19층~29층
-단위세대로 인입되는 절단 간선(인터넷, 홈네트워크, 전화, TV, CCTV, 음식물쓰레기 처리설비의 통신선로) 및 일부 공용선로 철거 및 재포설
-케이블 관통부 층간방화구획 시공
-케이블 배선 식별표(네임타이) 부착 및 결선 마감
(※ 세부 시방 지침은 현장설명회 시 배부함)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 제한경쟁입찰 · 최저가낙찰제 · 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항(참가자격의제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업법에 따른 정보통신공사업 면허 등록업체
- 3) 자본금 1억 이상인 업체
- 4) 최근 3년간 공동주택(아파트) 또는 일반 건축물의 정보통신 선로 공사 실적이 있는업체
- 5) 당 관리사무소에서 주관하는 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 및 방법 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 의한 서류 일체)

아래의 순서대로 스캔하여 전자적 방법으로 등록 요망

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 1부 (전자발급 포함)
- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
- 7) 산출내역서(원가계산서 포함) 1부
- 8) 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 현장설명회 및 입찰서류 마감시한, 제출장소

- 1) 현장설명회 : 2026년 10월 20일(화요일) 오후 2시 (당 아파트 관리사무소)
- 2) 입찰서류 마감시한 및 제출장소 :
2026년 10월 26일(월요일) 17:00시까지 전자입찰 www.k-apt.go.kr로 제출

7. 개찰의 일시 · 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 18:00부터
- 2) 개찰장소 : www.k-apt.go.kr 통한 관리사무소 담당 PC

8. 입찰의 무효

- 1) 해당 업체에 유선·문자 또는 팩스전송 등의 방법으로 통보함

9. 기타사항(입찰 유의사항 등)

- 1) 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 입찰공고문을 본 공사발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며 사전 열람 및 검토하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 3) 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 제출방법을 참고하여 작성.
- 4) 낙찰을 통보받은 업체는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금을 발주처에 귀속 함.
- 5) 낙찰자는 계약 체결시 100분의 20이상에 해당하는 계약이행보증금을 지체없이 납부하여야 함.
- 6) 입찰자는 직접시공 및 A/S가 가능해야 하며, 하자담보책임기간은 3년으로 하고 100분의 10 이상 하자보수보증금을 납부하여야 함.
- 7) 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용 함.
- 8) 기타사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-382-4700)로 문의 바람

2026년 10월 14일

우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인
평촌엘프라우드아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	106동 TPS실 통신 케이블 교체 공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
평촌엘프라우드아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		