

단지 내 조경시설물(파고라) 보수 업체 선정 재공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 당 아파트 파고라 보수 입찰공고를 통해 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 문정래미안아파트
- 2) 소재지 : 서울시 송파구 문정로83(문정1동1번지)
- 3) 단지규모 : 31개동, 1,696세대
- 4) 관리면적 : 255,669.5m²
- 5) 조경면적 : 30,464.73m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰, 전자입찰(www.K-apt.go.kr), 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- ① 109동앞 파고라 (규격 : 15,040×2,500) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약120개, 고정핀 포함). 등나무 부분 제거.
- ② 중앙광장 파고라 (규격 : 17,250×4,000) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약143개, 고정핀 포함)
- ③ 107동앞 파고라 (규격 : 9,000×2,750) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약78개, 고정핀 포함). 등나무 부분 제거.
- ④ 131동 파고라 (규격 : 9,000×4,000) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약70개,고정핀 포함)
- ⑤ 각재 목재는 미송 스팀 방부목 사용, 오일스테인(원액) 3회 도장

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자
- 나. 조경시설물 설치공사업 등록업체로 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 기술 인력 보유 5인 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 조경시설물 교체 및 보수 완료실적 5개 이상 있는 업체 (파고라 설치 또는 보수 실적 1건 이상 포함)
- 마. 현장 설명회 참가 업체

5. 현장 설명회

- 일 시 : 2026년 10월 20일(화) 15:00시(당 아파트 관리동 1층 래미안 카페)
- 대표자(명함) 이외 참석시 재직증명서, 명함지참

6. 제출서류

- 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr)에 해당 서류 순서대로 편철 등록 제출

1) 입찰서 1부

- 산출내역서, 입찰보증서(입찰금액의 5%에 해당하는 공제증권 또는 보험증권 중 1) 각 1부

2) 사업자등록증 사본 및 조경시설물 설치공사업 등록증 사본 각 1부

3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본 및 자본금을 증명하는 서류) 각 1부

4) 인감증명 및 사용인감계 각 1부

5) 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 이내) 사본 각 1부

6) 조경시설물 교체 및 보수 공사 실적증명서 1부

7) 기술 인력 보유 현황 1부

8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

9) 공정거래위원회에서 발급한 과징금 처분 사실 확인서 1부

7. 서류 제출 및 개찰

가. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출함

나. 마감시한 : 2026년 10월 27일(화). 16:00시까지

다. 제출장소 : 공동주택관리정보시스템(www.K-apr.go.kr)

라. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 27일(화) 17:00시 이후 관리사무소 담당자 PC

- 당 아파트 사정에 따라 개찰 일시가 변경될 수 있음
- 입찰 무효나 낙찰업체 관련 통보는 문자, 팩스, 유선 등으로 한다.

마. 낙찰자 선정 : 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하며, 최저 동일 가격 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

- 낙찰업체가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 하지 않을 경우 낙찰업체를 제외한 유효한 입찰이 3개 이상일 때 차 순위 업체로 낙찰자를 선정할 수 있음
- 낙찰업체는 나무 방부목 목재 시험성적서, 품질인증서 제출

8. 계약 체결에 관한 사항

가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시

- 계약기간 : 계약 후 2개월 이내 완료 조건

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.

다. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약체결 즉시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (현금, 공제증권 또는 보험증권 중 택1)을 납부하여야 한다.

다. 하자이행보증금(계약금액의 100분의 10), 하자보증기간은 공사 완료 후 3년으로 하며, 하자이행보증금(현금, 공제증권 또는 보험증권 중 택1)은 공사 완료 후 발주처에 납부하여야 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

마. 계약을 제3자에게 양도한 경우 즉시 무효 처리하며 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

9. 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수가 된 서류 미비, 허위로 판명된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함. 제출된 서류는 반환하지 않음

나. 반드시 현장을 확인하여 응찰하시기 바라며, 입찰 제반 사항 미숙지 및 공사공정 및 물량은 현장을 확

인하여 산출하여야 하고, 산출 물량 오류로 인한 모든 책임은 입찰 참가 업체가 부담한다. 당 아파트 사업자 등록증(215-82-08202)입니다. 현금 입금업체는 전화 문의
라. 산업안전보건관리비 대상일 경우 견적에 반영할 것
마. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령, 관리규약 및 사업자선정지침 2024-196
호에 따르며 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(전화02-402-4023) 문의 바랍니다.

2026년 10월 14일

문정래미안아파트입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경시설물(파고라) 보수 업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
문정래미안아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		