

헬스장 냉난방기 공급 및 설치 사업자 선정공고

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 죽현마을 아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 용인시 기흥구 보정로 87(보정동 1267)
- 다. 규 모 : 15개동 1,466세대(준공년도 2004년 7월)

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 헬스장 냉난방기 공급 및 설치
- 나. 40평형 냉난방기 1대(스텐드형, 1등급, 인버터), 4~5평형 냉난방기 1대(벽걸이형, 1등급, 인버터)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 해당법령에 따른 면허보유 또는 등록업체
- 다. 현장설명회 참석업체

5. 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류 순서대로 편철)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세필증 원본 1부
- 라. 공고일 현재 6개월 기준 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서
- 마. 입찰서(부가세별도), 입찰보증서(입찰금액 5% 이상), 세부 산출내역서.

6. 현장설명회

- 가. 2026년 10년 20일(화요일) 16:00 관리사무소
- 나. 현장설명회 참석자는 명함을 반드시 제출하여야 함.

7. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 가. 접수마감일시 : 2026. 10. 26(월요일) 17시까지 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 나. 제출서류 제출방법 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 개찰일시 : 2026. 10. 26. 18시 이후(개찰일시는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 라. 개찰장소 : 당아파트 입주자대표회의실

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 일반경쟁, 전자입찰, 최저낙찰제
- 나. 동일가격 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정
- 다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체 선정

9. 입찰 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화, 문자, 또는 팩스로 개별 통보 한다.

10. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 입찰서와 함께 제출
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 10일 이내하여야 하며, 계약체결 후 업체의 사정으로 계약사항을 이행하지 못할 시에는 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 공사완료 후 10일 이내 제출하여야 하며, 하자보증 기간은 1년으로 함.

11. 기 타 사 항

- 가. 모든 입찰서류는 반드시 www.k-apt.go.kr 제출하여야 합니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류 내용에 허위 또는 하자가 있을 시에는 업체선정 및 계약 후라도 무효처리합니다.
- 다. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류(주택관리업자 및 사업자선정지침 등) 기타 입찰에 필요한 사항 및 환경 및 여건 등은 현장방문을 통해 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 입찰공고문 및 작업조건, 현장여건 등의 미확인 또는 미숙지에 따른 불이익은 입찰자에게 있음.
- 라. 제출서류 미비 또는 제출서류 누락 업체는 선정대상에서 제외하며 참가자격 및 제출서류 이외의 어떠한 서류도 불인정함
- 사. 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약 미 이행 시 계약을 포기한 것으로 간주하고 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리함.
- 아. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 하자 (허위 또는 위조서류의 제출, 담합, 허위자격증사본 등)가 있을시 계약체결 후라도 계약을 해지함
- 자. 작업 중 발생한 안전사고 및 당 아파트의 인적, 물적 손실(손해)에 대한 민, 형사상 일체의 책임은 업체에 있음.
- 차. 낙찰자가 모든 권리를 제3자에게 양도, 전대, 담보제공, 승인하지 않은 하도급, 기타 권리를 수반한 명의 변경 시 계약은 즉시 해지됨.
- 카. 부도, 파산 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리됨.
- 타. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시제2024-196호)에 따름.
- 파. 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-897-1015)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 14일

(주)신화PMC 대표이사 대리인

죽현마을 아이파크아파트 관리사무소장(직인생략)