

피트니스 운동기구 납품 및 설치업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 커뮤니티(피트니스) 환경개선을 위한 운동기구 구매 및 설치 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 래미안 엘리니티 아파트
 나. 소 재 지 : 서울시 동대문구 한빛로 49
 다. 단지규모 : 16개동 1,048세대, 관리면적: 150,512.02㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 헬스장 면적 : 사전 현장 확인 요함.
 나. 납품·설치할 운동기구 규격 및 수량 : [붙임] 참조
 다. 납품·설치할 운동기구는 별지 제2호의 운동기구 목록과 동일한 모델, 규격이어야 함.
 라. 보증기간(무상 A/S 기간)은 제품 설치일로부터 1년, 보증금 예치율은 10%로 함.
 마. 납품·설치기간은 낙찰일로부터 30일 이내에 완료하여야 함.
 바. 기존 운동기구 재배치 포함
 사. 기존 헬스기구 재배치비용, 신규 운동기구 운반 설치비용 등 기타 발생하는 모든 비용을 산출내역서에 반영할 것.
 아. A/S 요청시 3일 이내 지원 가능하여야 함.

[붙임]

헬스장 운동기구 목록

순번	품명	모델명(규격)	수량	순번	품명	모델명(규격)	수량
1	디렉스 레그스테이션	(twma102)	1	10	디렉스 시티드로우	(twma311)	1
2	디렉스멀티벤치	(twf203)	1	11	디렉스 브이스쿼트	(ppvs107)	1
3	디렉스 평벤치	(twf201)	1	12	디렉스인아웃사이	(twma109)	1
4	디렉스티바로우	(twf214)	1	13	디렉스덤벨렉3단	(twf402-3)	1
5	디렉스해머인크라인벤치	(ppib129)	1	14	디렉스토탈립	(twma105)	1
6	디렉스어시스트친업	(twma308)	1	15	디렉스스테어클라이머 (천국의 계단)	(dsc6)	2
7	디렉스스미스머신	(twf701)	1	16	아미쿠스덤벨 (22,24,26,28,30 35kg 각1조) 2개씩		330kg
8	디렉스암컬	(twm309)	1	17	중량원판 (5,10,15,20kg각2개 씩)	(twm309)	5set
9	디렉스파워레그프레스	(twf501)	1	18	고무매트 (500×500×25mm) 시공비포함		1장

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 「선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 운동기구 제조업체 또는 판매업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부(붙임)
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류
- 차. 헬스기구 제품별 사양서, 제조사에서 발급된 정품공급확약서 각 1부

6. 현장설명회

- 가. 현장설명회 없음 : 개별방문하여 기구재배치 장소 실측하여 현장 확인 요망
(미숙지로 인한 불이익은 입찰당사자에게 있음.)

7. 서류접수

- 가. 접수마감 : 2026년 10월 26일(월) 17시까지, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) 등록
- 나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt) 또는「선정지침」제3조에 따른 전자입찰시스템(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)에 등록
※ 제출서류 모두 등록시스템에 pdf파일로 업로드 첨부하여야 함

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 26일(월) 18시 이후 관리사무소 개찰담당자 PC
- 나. 개찰일시 및 장소는 단지 사정에 따라 변동될 수 있음.

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

- 가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화문자팩스 등의 방법으로 사유를 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 「선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 운동기구 운임 및 설치 비용을 포함하여 산출하여야 함.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

12. 입찰 유의사항

- 가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없음.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함.
- 라. 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 낙찰자는 계약을 체결할 때 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 납부하여야 함.
- 바. 낙찰자는 헬스 운동기구 제품별 사양서를 제출하여야 함.
- 사. 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름.
- 아. 기타 사항은 당 아파트 관리사무소(02-6925-1352)로 문의 바람.

2026년 10월 14일

남경종합관리(주) 대표이사 대리인
래미안엘리니티아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안엘리니티아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)