

승강기 내부 영상모니터 광고 사업자 선정공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침

2. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 래미안 엘리니티 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 동대문구 한빛로 49
- 다. 단지규모 : 16개동 1,048세대, 관리면적: 150,512.02㎡

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/최고가낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰에 부치는 내용

- 가. 승강기내부 광고 영상모니터 설치 및 운영사업자 선정
- 나. 광고 모니터 설치대수 37대(승강기 내부 36대)
- 다. LED모니터 25인치 이상의 세로형 모니터로 광고 및 [관리사무소 공지사항 실시간 전송이 가능하며 분할화면으로 모니터 하단부분은 아파트 공지사항이 노출되도록 할 것](#)
- 라. 광고주 서버와 승강기 내부 모니터간 안정된 무선통신 연결
- 마. 안정된 운영을 위하여 광고업체에서 자체 순환점검 및 장애시 24시간 이내 보수 및 유지 관리가 가능할 것
- 바. 미풍양속을 저해하거나 또는 유해광고 송출은 금지하고, 단지내 다른 홈네트워크 통신과 승강기 운행에 간섭과 영향이 없어야 한다.
- 사. 입주민 민원이 발생되지 않도록 최초 설치시 [음소거가 가능할 것](#).
- 아. 승강기 영상모니터 설치로 인한 승강기 검사기준에 부적합 사유가 발생하지 아니해야 함
- 자. 계약기간 및 입금조건 : 계약기간은 설치일로부터 3년간(계약금액 1년분씩 선입금 조건)

5. 입찰 참가자격(입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 참가자격의 제한에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업체 등록 업체
- 다. 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 승강기 내부 모니터 설치 10건 이상인 업체
- 마. [광고화면과 공지사항 화면이 분할되어 노출이 가능한 업체](#)

6. 제출 서류

- 가. 사업종류별로 해당법령에 따른 면허 및 등록등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부(정보통신공사업 등록업체)
- 나. 법인등기부등본, 사업자등록증 사본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 1부.
- 라. 승강기내부 모니터 광고 설치 실적증명서(10건 이상) 1부(아파트명, 설치대수, 전화번호

기재)

라. 입찰보증보험 증권 (입찰금액의 5% 이상 현금납부영수증)또는 공제증권 1부.

마. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부.

※위 제출서류는 공동주택관리시스템 전자입찰서 등록방법으로 제출

7. 현장설명회 : 별도로 진행하지 않으나, 필요시 개별방문하여 시설등 확인 가능함

8. 서류 접수 및 업체 선정방법

가. 서류마감일시 : 2026년 10월 26일(월) 17:00, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) 등록

나. 개찰일시 : 2026년 10월 26일(월) 18:00 이후 관리사무소 담당PC (단지 사정에 따라 변경 될 수 있음)

다. 업체선정방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 의거 최고가 업체 선정

라. 최고가 금액 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 선정함

※ 제출서류 모두 등록시스템에 pdf파일로 업로드 첨부하여야 함

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침(별표3)의 각호에 해당하는 입찰과 동 제26조(참가자격의 제한)에 해당하는자의 입찰은 무효로 함

나. 입찰무효에 해당하는 경우 전화(유선,무선)또는 문자, 팩스로 무효 이유를 개별 통보함

10. 기타 사항

가. 제출된 서류는 교환,변경할수 없으며 접수된 서류가 허위로 판명된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약은 무료 처리함

나. 업체 선정 후 10일 이내 미계약시 입찰보증금은 당 아파트로 귀속 처리되며 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조 3항에 의거 낙찰은 무효로 함

다. 제출된 서류에 허위나 부정행위가 있을 경우 계약 체결 이후라도 계약을 무효로 함

라. 상기에 명시하지 않은 사항은 당 아파트 관리규약에 따르며 업체 선정 과정과 선정결과에 대해서 입주자대표회의 결정에 대해 이의를 제기할 수 없음

마. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일내 계약금액의 100분의 10에 해당하는 계약이행보증금(보증서, 공제증권 중 선택)을 제출하여야 함

바. 입찰자는 제반사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있으며 기타 궁금한 사항은 관리사무소 (☎02- 6925-1352)로 문의해 주시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

남경종합관리(주) 대표이사 대리인
래미안엘리니티아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안엘리트아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)