

등벤치 교체 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : DMC파크뷰자이
- 나. 소재지 : 서울특별시 서대문구 가재울미래로2
- 다. 단지규모 : 61개동 / 4,300세대, 관리면적 : 457,915.539㎡.
- 라. 사용검사일 : 2015년 10월 26일

2. 입찰의 종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-apt)

3. 입찰에 부치는 사항

1) 공사개요

- ① 단지 내 사고 위험 등벤치 34개 철거 및 폐기물 처리(작업 종료 후 즉시 반출)
- ② 신규 벤치 34개 제작·납품 및 설치(1단지 14개, 2단지 11개, 3단지 5개, 4단지 3개, 5단지 1개)
- ③ 벤치 고정을 위한 기초 시공 또는 보강
- ④ 별첨 사양과 동급 이상의 등벤치(주물 프레임) 제품으로 설치

※ 입찰 시 제안 제품의 사양서(사진·규격·재질 명기)를 제출하여야 하며, 별첨의 사양에 미달하는 제품은 계약 대상에서 제외함.

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 제26조의 결격사유에 해당하지 않는 업체
- 나. 관계 법령에 의한 '조경시설물 설치공사업' 면허 및 자격이 있는 업체

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류 목록, 서식, 제출방법, 마감시한 등)

가. 제출서류 목록(서류는 순서대로 편철하여 하나의 파일로 작성)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰가격 산출내역서 1부
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 4) 본 공고문4. 나에 따른 참가자격을 증명할 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인등기부등본 (개인은 주민등록증을 말한다.) 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간이 공고일 이후일 것) 1부
- 8) 입찰공고일 현재로부터 최근 6개월 이내 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부
- 9) 행정처분확인서(관할 관청에서 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 확인서)
- 10) 제안 제품 사양서(사진, 규격, 재질 명기) 1부

나. 서식(별첨) : 입찰서

다. 제출방법, 마감시한, 제출 장소

- 1) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출서류는 시스템에서 서류를 등록하는 방법으로 제출.
- 2) 마감시한 : **2026년 10월 27일(화) 17:00까지**
- 3) 제출장소 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)

6. 현장설명회 : 없음

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 28일(수) 09시

나. 개찰장소 : 당 아파트 1단지 관리사무소(아파트 사정에 의해 개찰 시간 변경될 수 있음)

8. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화, 팩스 등)으로 그 사실을 통보.

9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰자는 공사 내용, 공사 범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지 하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 공사 공종별로 구분하여 산출하고, 법적 산입항목을 필수적으로 포함하여 K-apt에 투찰할 것.

라. 입찰상한가격 : 총금액 12,500,000원(VAT별도) / 입찰상한금액을 초과하는 응찰은 무효로 함.

마. 모든 제출서류는 공고안의 순서대로 편철하여 K-APT에 투찰하여야 함.

바. 입찰업체는 입찰가격 산출내역서 작성 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 법정 보험료를 관련 법령이 정한 기준에 따라 반영하여야 하며, 준공 시 보험료 납부확인서를 제출하여 사후 정산(실비 정산)함을 원칙으로 함.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 즉시 계약 금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하여야 한다.

다. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.

라. 하자보수보증금(총 계약금액의 10%)

1) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부(하자보수보증증권 제출 포함)하여야 한다.(하자이행보증보험 증권 등을 준공보고서와 함께 제출)

2) 하자보수보증기간 : 2년

마. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

바. 계약을 제3자에게 양도한 경우 즉시 무효 처리하며, 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

11. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)

나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(618 - 82 - 61217)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 당 단지 관리규약 및 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 낙찰업체는 안전 수칙을 철저히 지키며, 공사용역 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 일체의 책임을 진다.

※ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 주택법령, 당 단지 관리규약 및 사업자선정지침 제2024-196호에

따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 931 - 8360) 문의 바랍니다.

※ 첨부

첨부 1. 입찰서 1매.

첨부 2. 등벤치(주물 프레임) 사양서 1부

2026년 10월 14일

DMC파크뷰자이아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

[첨부 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	등벤치 교체 공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
DMC파크뷰자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[첨부 2] 등벤치(주물 프레임) 사양서



사이즈 : L1800mm × W520 × H840

자재 : 다리 - 알루미늄 주물

목재 - 하드우드 건조목(라왕)