

지하주차장 에폭시 도장공사 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 따라 당 아파트 지하주차장 에폭시 도장공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 단지개요

- 1) 아파트명 : 철산래미안자이아파트
- 2) 주 소 : 경기도 광명시 디지털로 56
- 3) 단지규모 : 2,072세대 17개동

나. 사업내용

- 1) 지하주차장(지하1층) 바닥 에폭시 도장공사

2. 입찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

3. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따름

나. 건설산업기본법에 따른 도장·습식·방수공사업 등록업체로서 주력분야를 도장공사로 등록한 업체 또는 공사 범위에 적합한 관련 건설업 등록업체

다. 자본금 3억 이상인 업체

라. 사업실적 : 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 도장공사 3회이상 시공 완료실적이 있는 업체

마. 기술능력 : 부착강도가 향상된 에폭시 수지를 포함하는 친환경성 균보수 보강제 조성물 및 이를 이용한 균열보수 공법(특허 제10-2283132호) 시공이 가능한 업체

바. 현장설명회 참가업체

4. 현장설명회, 서류마감 및 낙찰

구 분	일 시	제출(개최)장소	비 고
입찰공고	2026. 10. 14(수)	-	K-APT 전자입찰
현장설명회	2026. 10. 20(화) 14시	입주자대표회의실	현장설명회 참여업체만 입찰 참여 가능
서류마감	2026. 10. 26(월) 17시	공동주택관리시스템	공동주택관리시스템 (k-apt) 전자등록
개찰일시	2026. 10. 26(월) 18시 이후	관리사무소담당자PC	아파트사정에 따라 일정 변경 가능

* 현장설명회 : 해당업체 직원 증빙서 제출(위임장 또는 명함과 신분증 등)

5. 제출서류 : 공동주택관리시스템 (www.k-apt.go.kr)에 순서대로 전자등록

가. 입찰서 1부 및 산출내역서(공사별 항목별 세부 내역서) 1부

나. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상 보험/보증/공제증권 1부

다. 법인인 경우 법인등기부등본(전체) 1부

라. 사업자등록증 사본 1부

마. 건설산업기본법에 따른 도장·습식·방수공사업 등록업체로서 주력분야를 도장공사로 등록한

- 업체 또는 공사 범위에 적합한 관련 건설업 등록업체면허증 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 이내) 1부
- 사. 공사실적증명서 1부(협회발행 또는 세금계산서 등 증빙가능 서류)
- 아. 특허 제10-2283132호 기술협약서 1부
- 자. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 차. 사업자선정관련 공정거래위원회 과징금처분 확인서 각 1부

6. 입찰관련 유의사항

가. 낙찰자 결정방법

- 1) 사업자선정지침에 따라 최저가 낙찰자에게 개별 통보하며, 최저가 업체가 2이상인 경우 추첨 결정하며, 대상업체에 방법, 일정, 장소는 별도 통지함
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.
이 경우 기존 낙찰자로 선정된 업체를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.

- 나. 입찰의 무효 : 선정지침 제6조 별표3에 해당하는 입찰은 무효이며 개별통보(문자 또는 전화) 한다.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 하며 총 공사금액으로 한다.
- 라. 입찰 등록시 제출한 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음
- 마. 산출내역서 작성은 공사별 자재비, 인건비, 간접비 등으로 구분하여 작성한다.

7. 입찰보증, 계약, 하자 보증금에 관한 사항

- 가. 입찰 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납입하여야 한다
- 나. 계약 체결후 계약금액 20%의 계약보증금(보험/공제증권 또는 보증서 택 1)을 납입한다.
- 다. 하자보수 보증 및 하자담보 책임기간
 - 1) 하자담보 책임기간 : 준공검사일 부터 2년으로 한다
 - 2) 하자보수 보증금 : 총 공사금액(부가세 포함금액)의 100분의 10으로 한다.

8. 기타 유의사항

- 가. 제출서류에 하자 및 업체의 담합이나 부정, 허위사실이 있을 때는 계약 후에라도 무효 처리하며, 계약이행보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 나. 입찰자는 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
※ 산출내역서 작성시 현장 미확인 등으로 인한 공사면적 오류 등의 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 공사 중 하도급 공사 시행을 일체 금지 한다.
- 라. 낙찰자는 산업안전보건법, 폐기물처리법 등 관계법령에 따라 공사해야하며, 계약후에 발생한 안전사고에 대한 민,형사상의 모든 법적 책임을 진다
- 마. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침, 입주자대표회의 결정에 따르며, 입찰참여 업체는 당 아파트 입주자대표회의에서 결정된 사항에 관하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

2026년 10월 14일

철산래미안자이아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	지하주차장 에폭시 도장공사
입 찰 가 액	금 원정 (₩) / 부가세 별도		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
철산래미안자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		