

지하주차장 곰팡이 및 오염물 세척 공사사업자 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조 및 “국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제24조에 따라 서울시 동대문구 답십리로 130 답십리래미안위브 아파트 지하주차장 곰팡이 및 오염물 세척 공사사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

***** 아 래 *****

1. 사업개요

가. 계약기간 : 착공일부터 30일 이내

나. 공사내용 :

- ① 공사범위 : 지하1층 주차장 38개소(자세한 사항은 현장설명회시 배부함)
- ② 공사내용
 - 지하주차장 누수 발생 부위 벽면의 곰팡이 및 오염물 제거
 - 곰팡이 제거 후 세척 및 청소
 - 벽면 상태에 따른 세척 방법 및 약품 사용
 - 세척 과정에서 발생한 오염물 및 폐기물 수거·처리
 - 기타 현장설명회에서 지정하는 사항

2. 현장설명회

가. 일시 2026. 10. 21. 11:00

나. 장소 : 관리사무소

다. 현장설명회 참여업체에 한하여 입찰 가능합니다.

(참석자 신분증, 명함지참, 현장설명회 참석 확인서 작성)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

가. 입찰의 종류 : 일반경쟁

나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부.(별지서식 사용)
- 2) 건물위생관리업 영업신고증 사본 각1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부.

- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함)
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함/자체서식 사용)1부.
- 7) 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.
- 8) 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 9) 그 밖에 입찰에 필요한 서류
 - 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분확인서 1부.

나. 서식(첨부) : 입찰서

- 1) 제출방법 : k-apt 공동주택관리시스템으로 제출(www.k-apt.go.kr)
- 2) 마감시한 : 2026.10.28.

5. 개찰의 일시·장소

- 가. 개찰일시 : 2026.10.28. 10:00
- 나. 개찰장소 : 담당자 pc

6. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조제1항(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체.

7. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효로 하는 입찰은 해당 입찰자에게 개별적으로 통보함(공문, 팩스, 전화, 문자 중 택일)

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰자는 입찰공고 내용 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 별도)으로 작성하고, 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성.
- 라. 공사대금 지급은 공사 완료 후에 발주자의 준공검사 승인 후 지급함.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 사업자선정지침에 의거 낙찰자로 선정된 사업자와 체결한다.
- 나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 후 5일 이내에 계약금액의 100분의 20

을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.(현금납부는 받지 않음)

다. 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.

나. 입찰보증증권 발행용 사업자등록번호 : 413-82-60495

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 입찰보증금, 계약보증금, 하자보수보증금의 현금납부는 받지 않음.

마. 기타사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 선정지침 제32조 제2항에 따른 하자보수보증금의 예치율

가. 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로하고, 하자담보책임기간은 공동주택관리법 제36조 및 동법시행령 제36조 별표4에 따라 1년으로 한다.

나. 하자보수보증금은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률”에 따른 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 포함) 하여야 한다.

12. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출서류에 허위나 하자가 있을 시에는 낙찰 및 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.

나. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-2249-8682)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 14일

답십리래미안위브아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
답십리래미안위브아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)