

승강기 노후부품 교체공사 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조1항 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거하여 당 아파트 승강기 노후부품 교체공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 가. 단 지 명: 힐스테이트 클레시아아파트
나. 소 재 지: 서울특별시 영등포구 신길로 28길 9
다. 단지규모: 14개동 1,476세대/ 사용검사일: 2020.12.28.

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 승강기 제조사: 현대엘리베이터(주)
나. 승강기 기종: WBSS
다. 공사내용: 승강기 노후부품(인버터) 교체공사
라. 승강기 제조사(현대엘리베이터) 정품(규격품) 자재의 공급 및 사용할 수 있는 업체
마. 교체공사 범위: 현장설명회 시 관련 자료 배부

3. 현장설명회 일시 및 장소: 2026년 10월 20일(화요일) 14:00~15:00 / 관리사무소(신분증 지참)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법: 제한경쟁입찰/ 최저낙찰제/ 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류의 목록(1개의 PDF파일로 순서대로 작성/ 제출서류외 적격심사 대상 서류는 제출하지 말 것.)

- 산출내역서와 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부,
(국토교통부 유권해석: 전자입찰 시 입찰서양식, 인감증명서, 사용인감계 및 위임장 불필요)
- 승강기 유지관리업 및 설치공사업등록증 사본 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부
- 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 사업실적증명서(입찰공고일 현재 해당 용역 등의 용역이행실적 증명서, 원본이 확인된 계약서) 단지명, 세대수, 계약기간, 주소, 전화번호 명기 1부.
- 기술능력을 확인할 수 있는 서류 사본 1부,
- 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 1부
링크주소(<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
- 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

나. 제출방법: 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

다. 서류제출 마감시한: 2026년 10월 26일(월요일) 17:00까지

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 26일(월요일) 18:00/ 관리사무소 PC 개찰

* 단지 사정에 따라 개찰일시는 변경될 수 있음.

7. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조 참가자격 제한규정에 해당하지 아니하는 사업자
- 나. 입찰공고일 현재 **자본금 10억 원 이상** 및 **법정기술인력 30인 이상 보유한 업체**
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 계약 목적물과 같은 종류의 실적으로 공동주택 **1,000세대이상 5개 단지 이상 완료 실적**이 있는 업체
- 라. 현장설명회 참가업체

8. 입찰의 무효 통지

- 가. 입찰의 무효: 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효의 통지: 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 그 이유를 유선 또는 팩스로 통지 함

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함.
- 나. 입찰보증증권 발행시 사업자등록번호(404-82-82137)입니다. 현금 입금업체는 전화 문의.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 사항

- 가. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자선정지침, 당 아파트 관리규약 등 본 입찰에 관한 제반 사항을 충분히 숙지한 것으로 간주하며, 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 공사 전 안전관리 품질확보를 위하여 교체대상 승강기 인버터에 대하여 승강기 제조사에서 발행한 구매 확인서(세금계산서), 거래명세표 및 정품공급확인서를 제출하여야 한다.
- 다. 계약이행보증금은 계약시 계약금액의 20%를 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.
- 라. 하자담보책임기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 한다. 하자보수보증금은 준공일로부터 10일 이내 하자이행보증증권으로 제출한다.
- 마. 준공서류 제출 시 교체한 각 부품별 품질보증서를 반드시 제출하여야 한다.
- 바. 실제 공사 과정에서 인버터 교체수량이 변동될 수 있으며, 수량 변동이 발생하는 경우 최종 교체수량에 따라 계약금액을 정산한다.
- 사. 교체대상 부품은 공사완료 후 당 아파트에서 보관하며, 교체된 기존 부품은 업체가 임의로 회수하거나 외부로 반출할 수 없다.
- 아. 최종 선정된 업체는 개별통보하며 선정 후에도 담합, 부정행위 등이 적발 될 시에는 계약을 취소하고 손해배상을 하여야 한다.
- 자. 타 업체를 비방하거나 유언비어 유인물을 배포하여 주민을 혼란케하는 행위를 금하며, 만일 발견 시 해당 업체는 입찰에서 배제한다. 또한 물품, 금품 발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체 등에게 제공한자는 입찰 참가자격을 제한한다.
- 차. 기타 입찰 및 공사와 관련한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.(☎ 02-833-9266)

2026. 10. 13.

힐스테이트클래시안아파트 입주자대표회의 회장<직인생략>