

난방 자동제어설비 개선 공사업자 선정 입찰공고(재)

(제한경쟁,최저낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사업명 : 2026년도 킨텍스아이파크 9단지 난방자동제어설비 개선 공사

2) 사업내용

- ① 단 지 명 : 킨텍스아이파크아파트 9단지
- ② 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 255번길 45
- ③ 단지규모 : 5 개동 470세대, 20층, 관리면적 76,130 m².
- ④ 공사업범위 : 기존 난방제어설비를 외기보상운전이 가능하도록 개선
가. 외기보상형 온도조절기, 외기용 온도검출기, 백엽상 등 설치
나. 기존 난방밸브, 구동기(지멘스, 사우타)의 외기보상운전용으로 교체
다. 온도조절밸브 바디 등 기타 필요한 설비 교체
라. 향후 8, 9, 10단지 통합 중앙감시반(포인트 확장 및 데이터 통합) 구성 시
추가적인 핵심 장비 교체 없이 소프트웨어 연동 및 통신 모듈 추가만으로
통합이 가능하도록 설계·시공되어야 함.
마. 자세한 사항은 현장설명회 자료 참조 및 현장 방문 확인 요망

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 10. 13.		
현장설명회	2026. 10. 19. (14시)	관리사무소	현장설명회 참석업체만 입찰참가 가능
서류마감	2026. 10. 26. (17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 10. 26. (18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보
사업설명회	20 . . . (시)	입주자대표회의실	없음

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 기계설비공사 면허 보유업체로 DDC방식 지역난방 자동제어설비 교체 가능 업체
- 3) 자본금 1.5억원 이상인 업체
- 4) 사업실적 : 공고일 현재 최근 5년간 자동제어시스템 설치 및 교체 공사실적 2건 이상 업체
(※ 주의 : 실적은 최근 5년간(2021.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부, (국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식 불필요)
- ② 기계설비공사업 등록증 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
 - 4) 사업실적에 관한 실적 현황 및 사업실적증명서 각1부,
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보

서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

8. 계약체결

- 1) 계약기간 : 착공일부터 **30일간**
- 2) **계약보증금** : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 **100분의 20**을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) **하자보수보증금** : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호“ 에 따른 계약 금액의 **5%**로 하고, 하자담보책임기간은 **3년**으로 한다.
 - (2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 4) 낙찰자는 계약체결 전까지 사용 장비의 **제조사 공급확인서 또는 정품 납품확약서**를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약을 체결하지 아니할 수 있다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 **100분의 5** 이상을 **입찰보증금**은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-82-81189)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-917-3036) 문의 바랍니다.

킨텍스아이파크아파트 입주자대표회의

