

승강기 노후 부품 교체 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송도더샵그린윙크1차아파트
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 30
- 다. 단지규모 및 사용검사일 : 736세대, 6개동, 2014년 8월 29일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사내용 : 승강기 노후 부품 교체 공사(수선공사 세부내용은 현장설명회 자료배부)
- 나. 승강기 기종 및 대수 : 티케이엘리베이터 / TKGL1 17대

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저가, 전자입찰(kg2b.com)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기 유지관리업 및 설치공사업 면허 보유업체
- 다. 자본금 5억 이상인 업체
- 라. 입찰공고일기준 최근 5년간 공동주택 700세대 이상 5개단지 공사 완료 실적이 있는 업체
- 마. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- 가. 승강기 유지관리업 등록증 및 설치공사업 사본 각 1부
- 나. 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 기술인력현황 1부
- 마. 장비보유현황 1부
- 바. 유지관리 실적증명서 및 공사 실적증명서 각 1부
- 사. 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부
- 아. 행정처분 사실 확인서 1부(공고일 전일 최근 1년간)
- 자. 제조사에서 발행한 정품공급확인서 1부
- 차. 입찰서 및 견적서 1부(부가세별도)
- 카. 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 보증보험증권) 1부

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 21일(수) 14:00
- 나. 장소 : 그린윙크1차 생활문화지원실

7. 서류접수 일정 및 장소

- 가. 입찰마감일시 : 2026년 10월 28일(수) 17:00까지
- 나. 입찰 방법 및 서류접수 : kg2b 전자 입찰 시스템에 등록 제출

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 28일(수) 18:00 이후 입찰담당자 PC

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 참가자격 및 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중에서 최저가 업체로 선정함
- 나. 최저가격이 동일한 경우에는 추첨으로 업체 선정함

9. 입찰의 무효 및 통보

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 유선전화 또는 팩스로 무효를 통보함

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 허위, 기타 부정한 사실이 발견될 시에는 계약체결 이후라도 무효 처리될 수 있음.
- 나. 입찰자는 사업자선정지침(국토교통부 고시) 및 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 총 금액을 기재한다.
- 라. 승강기 안전과 품질보증을 위하여 모든 부품은 티케이엘리베이터 순정품을 사용하여야 하고, 이를 증명하는 승강기 정품공급확인서를 제출서류에 포함하여 제출하여야 한다.
- 마. 부도, 파산 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리 함.
- 바. 공동수급체 구성이 가능하며 단, 공동수급 구성업체 전부가 참가자격에 적격하여야 한다.
- 사. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 2024-196호)과 입주자대표회의 결정에 따르며, 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 이행하지 않을 경우 선정이 취소되고 입찰보증금은 아파트에 귀속됨.
- 아. 낙찰업체는 총 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행증권 제출하여야 한다.
- 자. 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보증금은 총 공사금액의 20%를 현금, 또는 공제증권으로 제출하여야 함
- 차. 기타 자세한 사항은 송도더샵그린윙크1차아파트 생활문화지원실(☎ 032-858-9015)로 문의하기 바랍니다.

2026년 10월 13일

관리주체 우리관리주식회사 대표이사 김 영 복

관리주체 대리인 송도더샵그린윙크1차아파트 생활문화지원실장(직인생략)