

CCTV 시스템 설치공사사업자선정 입찰공고

본 사업은 「송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 따른 법률(이하 송주법)」에 따른 외부 지원금 사업으로, 「공동주택관리법」제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 적용하지 않습니다. 본 입찰의 절차 및 사업자 선정은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 「한국전력공사 지원사업 실무지침」에 의거하여 송주법 주민대표위원회가 주관합니다.

관리주체(관리사무소)는 송주법 주민대표위원회의 요청에 따라 시스템 등록 업무만을 대행하며, 본 사업의 결정 및 집행에 관한 모든 책임은 송주법 주민대표위원회에 있습니다.

1. 공사명 : 영상정보처리기기(CCTV) 시스템 설치공사

2. 단지개요

- 가. 아파트명 : 루원시티2차SK리더스뷰아파트
- 나. 소재지 : 인천시 서해구 봉오대로 270
- 다. 단지규모 : 9개동 1,789세대

3. 입찰 관련 내용

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 사업내용
 - 1) 네트워크 카메라 20대 추가 설치공사
 - 2) 공사기간: 계약체결일로부터 30일 이내
 - 3) 현장설명서 참조

4. 입찰 참가자격 및 조건

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(입찰 참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체.
- 나. 자본금 10억 이상인 업체, 정보통신공사업 면허(등록) 보유한 업체.
- 다. 입찰공고일로부터 최근 5년간 1000세대 이상 IP-CCTV 설치 완료실적 5건 이상인 업체.
- 라. 정보통신 기술자 4인(특급 1인 포함) 이상인 업체.
- 마. 현장설명회 참석한 업체(세부사항은 현장설명회 시 자료배부)

5. 제출서류

- 가. 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명 각 1부(전자발급 포함)
- 라. 기술인력 보유현황(정보통신공사협회 발행 자격증 사본 및 4대보험 첨부) 각 1부
- 마. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 공사 단일실적증명서 (단지명, 전화번호 기재) 각 1부
- 바. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 보증공제증권)
- 사. 입찰서(입찰가액은 부가세 제외한 공사비 총액으로 작성)
- 아. 산출내역서(제조사, 모델명, 수량 등을 자세하게 명시하여 세부 견적 내역 포함)
(제출서류는 www.k-apt.go.kr 전자입찰로 시스템으로 등록)
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 사본 각 1부.
- 차. 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 카. 제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류 중 기술력을 입증할 서류

(제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는서류)

- 1) 제조사 (카메라 , 녹화기) 등 기술지원 및 제품공급확약서
- 2) 장비사양서, KC 인증서 (카메라 , 녹화기)
- 3) 청렴이행 서약서

6. 현장설명 및 서류접수, 개찰일시 및 장소

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 20일(화요일)(14시 정각) 당 아파트 관리사무소 내 입주자대표회의실
- 나. 서류제출 마감 일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 17시까지
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 18시 이후 관리사무소 담당자 PC(단지사정에 따라 변경될수 있음)

7. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰무효)로 해당하는 경우, 전화 또는 팩스전송 후 수신여부를 유선 확인한 경우 통보한 것으로 간주한다.
- 나. 발주자의 요구 기종(공사시방서 자재 규격)에 맞게 견적하여야 하며, 이를 어기고 최저가 가격을 제시하여 낙찰되었다 하더라도 낙찰은 무효로 함.

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호에 의한 제한경쟁입찰에 의한 참가자격과 제출서류 등 제반요건을 충족하는 응찰자로서 서류심사에서 통과한 업체 중에서 발주처에서 제시한 사양에 준한 최저 가격으로 입찰한 업체를 선정한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 시설 등을 확인하고, 현장설명회에 참석하여야 하며 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가치세가 있는 경우 이를 포함하여야 함.
- 라. 세부견적서에 물량표시를(규격, 모델명, 수량, 제조사) 정확하게 구체적으로 표시할 것
- 마. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
- 바. 입찰에 제출한 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약체결 이후라도 무효 처리됨.
- 사. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 구비서류 등은 시스템에 등록하는 방법으로 제출하며, 서류가 미비한 해당 입찰은 무효로 한다. 또한 모든 제출서류의 입증책임은 입찰자에게 있으며, **시방서 상의 사양에 미달된 제품으로 입찰한 경우 무효로 한다.**

10. 계약체결에 관한사항

- 가. 낙찰업체의 계약체결 후 10일 이내 계약이행보증금은 계약금액의 20% 이상의 현금 또는 공제증권, 보증서로 제출하여야 함.
- 나. 2) 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때는 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금(계약이행보증금)은 당 아파트에 귀속됨.

11. 기타 사항

- 가. 본 공사는 정보통신공사법에 따라 설계, 감리 용역업체를 선정하여 적법하게 진행되고 있는 공사입니다.
- 나. 하자보증기간은 완공 후 3년으로 하며, 계약금액의 10% 이상 하자이행보증서 제출(현금, 공제증권 또는 보증보험증권)
- 다. 본 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에서

정한 바에 따른다.

라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎032) 574-4083)으로 문의 바랍니다.

루원시티2차SK리더스뷰아파트 송주법 주민공동대표 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	영상정보처리기기(CCTV)시스템 설치공사
입찰가액	일금 원정(W)		
입찰보증금	일금 원정(W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
루원시티2차SK리더스뷰아파트 송주법주민공동대표 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)