

장송 및 교목 등 수목 전지작업 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- (1) 단 지 명 : 동래효성해링턴플레이스아파트
- (2) 소 재 지 : 부산광역시 동래구 아시아드대로 255번길 14
- (3) 단지규모 : 762세대, 연면적 98,013.7571㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- (1) 제한경쟁입찰
- (2) 최저가낙찰
- (3) 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- (4) 입찰 상한금액 : 금 일천팔백만원정(18,000,000원)
상한금액을 초과하여 제출한 입찰서는 무효로 함.
- (5) 입찰금액은 작업에 필요한 인건비, 장비사용료, 부산물 처리비 등 모든 비용을 포함하여야 함.

3. 입찰내용

- (1) 단지 내 전지작업(교목 및 관목 전체) : 상세사항은 현장설명회에서 제시
- (2) 고사목 벌목작업 : 고사목 현장 확인 후 모두 벌목
- (3) 작업 후 발생하는 부산물과 기존 잔재물(낙엽 포함)을 외부 반출 처리

4. 입찰참가자격

- (1) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- (2) 현장설명회 참가업체
- (3) 1종나무병원 및 조경식재공사업체
- (4) 입찰공고일 현재 나무의사 1명 이상 업체
- (5) 입찰공고일 현재 자본금 1.5억 원 이상인 업체
- (6) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 전지 작업 완료 실적이 있는 업체

5. 제출서류

- (1) 사업자등록증 사본 1부
- (2) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- (3) 1종 나무병원등록증 및 조경식재공사업 면허증 사본 각 1부
- (4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- (5) 입찰서 1부 및 세부산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부
- (6) 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상 현금납부영수증 또는 보증보험증권 등)
- (7) 나무의사(1명) 관련 서류 1부
- (8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- (9) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(최근 6개월 이내) 1부

6. 현장설명회 개최

- (1) 일시 : 2026. 10. 19.(월) 14:00
- (2) 장소 : 관리사무소

7. 서류제출 마감일 및 개찰

- (1) 서류마감 : 2026. 10. 26.(월) 17:00
- (2) 개찰일시 : 2026. 10. 26.(월) 18:00이후(관리사무소 담당자 PC)
(아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 낙찰자 선정방법

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 업체 선정
- (2) 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨에 의해 결정

9. 입찰의 무효

- (1) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3]과 같음
- (2) 무효 입찰인 경우에는 해당 입찰자에게 입찰 무효 이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한 가지 방법으로 통보 함.

10. 입찰보증금 등

- (1) 본 입찰에서는 입찰금액 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가 신청 마감일시 까지 현금납부영수증, 공제증권 또는 보증서등으로 전자제출 하여야 함.
- (2) 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제29조에 의거 계약은 무효로 함.

11. 기타사항

- (1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 하자가 있는 경우 또는 담합, 금품수수, 향응 제공, 청탁 등 부정행위가 있을 경우 등에는 업체 선정 후라도 무효 처리함
- (2) 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있음
- (3) 기타 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따름
- (4) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(051-507-8623)로 할 것

2026년 10월 13일

(주)DECO 대표이사 대리인
동래효성해링턴플레이스 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	장송 및 교목 등 수목 전지작업 업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
생년월일			
주소(전화번호)			
동래효성해링턴플레이스아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)