

하수도 보수 및 준설 공사업체 선정공고

(구청 공동주택 관리 지원사업)

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 문정래미안아파트
- 나. 단지주소 : 서울시 송파구 문정로 83
- 다. 단지규모 : 31개동, 1696세대
- 라. 사용검사일 : 2004. 9. 30

3. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰, 전자입찰, 최저가입찰,

4. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 하수도 보수 및 준설 공사
- 나. 입찰내용 : 자세한 공사 물량은 현장설명회에서 배부

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 상하수도설비공사업 및 폐기물수집운반업(하수 준설토) 등록 면허 업체
- 다. 자본금 5억이상 업체로 복합식 준설차, CCTV촬영 차량 보유업체(임대가능)
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지(공동주택 지원사업 완료 실적 1건 이상 포함) 이상인 완료 실적이 있는 업체
- 마. 사업자가 보유한 기술 인력 5인 이상인 업체 (하도급 방지)
- 바. 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서(견적서), 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험 증권 또는 공제증권중 1) 각 1부
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 다. 전문건설업 등록증(상하수도설비공사업, 준설토 폐기물수집운반업) 및 면허수첩 사본 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증(유효기간내) 사본 각 1부
- 마. 장비보유현황(복합식준설차, CCTV촬영 차량) 차량등록증 및 자동차등록원부 각 1부
- 마. 실적증명서류(세대수, 전화번호가 기재된 아파트 발행 실적) 1부
- 바. 행정처분확인서 (공고일 전일 기준 1년이내) 및 공정거래위원회 발급 과징금 처분 조회서 각 1부

사. 기술 인력 보유 증명서(자격증사본. 4대 보험가입증명서 중 1) 각 1부

아. 사업계획서 1부

7. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 20일(화) 14시 관리동 1층 래미안 카페

- 대표자 외 참석시 위임장, 명함 또는 신분증 지참

8. 서류제출 방법, 마감시한 등

1) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출함 ➡ 제출장소 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)

2) 마감시한 : 2026년 10월 27일 (화) 15시까지

7. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 16시 이후 - 발주자 사정으로 변경될 수 있음

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC

다. 낙찰자 선정 방식 : 최저가 낙찰

1) 제출 서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자 중 최저가 입찰자로 결정함

2) 최저가 제출업체가 2인 이상이 입찰한 경우, 추첨에 의하여 결정함.

3) 낙찰업체가 특별한 사유없이 10일이내에 계약을 하지 않을 경우 낙찰업체를 제외한 유효한 입찰이 3개 이상일 때 차 순위 업체로 낙찰자를 선정할 수 있음

- 낙찰업체는 영업배상보험 1억이상, 산재보험가입증명서 제출 요함

8. 사업자선정지침 제6조 및 별표 3에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정 지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화, 팩스 등)으로 그 사실을 통보

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시

나. 계약기간 : 계약일로부터 2026년 11월 30일까지

10. 선정 지침 제31조에 따른 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)은 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효가 됨.

라. 계약보증금 (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 낙찰자는 계약체결 후 즉시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 납부하여야 한다.(계약의 의무를 이행하지 않을 때에 발주처에 귀속함)

마. 하자이행보증금(계약금액의 100분의 10)은 하자보증기간을 공사 완료 후 2년으로 하며, 하자 이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)은 공사 완료 후 발주처에 납부하여야 한다.

바. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 하자, 담합, 금품제공 등 부정행위가 있을 경우에는 계약 이후라도 무효로 함.
- 나. 입찰에 참가 업체는 필요시 사전에 현장 여건, 입찰 조건, 물량 등을 충분히 파악하여 응찰하여야 하며 숙지 하지 못한 사항은 응찰업체 책임임.
- 다. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.
- 라. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령, 관리규약 및 사업자선정지침 제2024-196호에 따르며 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(전화02-402-4023) 문의 바랍니다.

2026. 10. 13.

문정래미안아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	하수도 보수 및 준설공사 업체 선정
입찰가액	/		
입찰보증금	/		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
문정래미안아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		